

**86 PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI DALAM RANCANGAN PEMULIHAN
(TAHUN 1990 SEHINGGA 31 DISEMBER 2009)**

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
KEDAH										
1	1	Taman Melor Fasa 4 Sungai Petani, Kuala Muda	Double-On Corporation Sdn. Bhd.	8	8	Mac 2003	Sebelum	5157-2	31/12/07	80%
2	2	Palma Ria Kondominium Kuah, Langkawi	PRJ (M) Sdn. Bhd. (digulung : 14.12.2006)	108	30	Jun-99	Sebelum	6585-1	Jun 99	35%
3	3	Pangsapuri Seri Pertama Sungai Petani, Kuala Muda	JB Kulim Development Sdn. Bhd. (digulung : 25.05.2004)	32	14	Sep-00	Sebelum	6741-1	Sept 00	65%
4	4	Taman Junjong Jaya Junjong, Daerah Kulim	Cayman Development (SP) S/B (digulung : 13.08.2007)	231	130	2/9/1999	Sebelum	4705-2	02/09/99	10 - 20%
	4		Jumlah Kecil	379	182					
PULAU PINANG										
5	1	Taman Singgahsana Putera Mukim 7, Seberang Prai	Bagan Masyhur Sdn. Bhd.	112	44	2000	Sebelum	7184-1	31/12/04	10%
6	2	Desa Aman Mukim 13, Timur Laut	Bina Nusa Sdn. Bhd.	392	315	2003	Sebelum	2006-7	31/12/05	31 - 75%
7	3	Taman Teluk Air Tawar Seberang Prai Utara	Diambilalih : Welcome Properties Sdn. Bhd. - Tukar plan pembinaan (Asal: Pertiwi Gagah Sdn. Bhd.) (digulung : 15.08.2003)	1,304	490	2000	Selepas Sebelum	10769-1 7156-1	31/12/02	10%
8	4	Sri Dahlia Timur Laut	Bench Win Sdn. Bhd.	270	72	1999	Sebelum	5483-3		10%
	4		Jumlah Kecil	2,078	921					
PERAK										
9	1	Taman Gading Sungai Terap, Daerah Kinta	Batu Gajah Development Sdn. Bhd.	50	28	2001	Sebelum	5030-1	31/12/04	65%
10	2	Taman Sri Bemban Batu Gajah	Uniservice (M) Sdn. Bhd. (R&M : Ernst & Young)	89	46	2000	Sebelum	7326-1	31/12/02	65%
11	3	Taman Perpaduan Permai Bercham, Ipoh	Trinity Home Builders Sdn. Bhd.	91	25	1999	Sebelum	7055-1	31/12/03	80%
12	4	Taman Pinggir Rishah Hijau Ipoh	Magpie Resources Sdn. Bhd. (digulung : 24.08.2000)	432	404	1996	Sebelum	5737-1	1996	10 - 60%
	4		Jumlah Kecil	662	503					

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
SELANGOR										
13	1	Alam Mutiara Kuala Selangor	MZ Development Sdn. Bhd.	924	652	2006	Selepas	3245-1	31/12/06	20 - 45%
14	2	Taman Cahaya Batang Berjuntai, Kuala Selangor	RUI Devt. Sdn. Bhd.	151	142	2002	Sebelum	7240-1	31/12/03	30%
15	3	Taman Setia Warisan Kampung Melayu Subang	Sri Rambai Sdn. Bhd.	194	194	1991	Sebelum	4499-1	31/12/99	20 - 80%
16	4	Taman Prima Hijau (RPKR) Rawang, Daerah Gombak	Lim Chin Hin & Sons Inds. Sdn. Bhd.	54	47	2004	Sebelum	6722-3	31/12/06	45%
17	5	Taman Desaria Fasa 6A (Villaria PJ), Petaling	T.D. Management Sdn. Bhd. (digulung : 10.08.2005)	608	240	2001	Sebelum	4331-1	2001	65%
18	6	Taman Sri Angsana Hilir Ampang, Ulu Langat	Kabra Holdings Sdn. Bhd. (Crimson Devt Sdn. Bhd.) (digulung : 03.03.2000)	175	165	1998	Sebelum	4375-1	1998	50%
19	7	Taman Kenanga Fasa 2A, 3A & 3B Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang	Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd. (digulung : 23.07.2003)	547	538	2003	Sebelum	7357-1	2003	10 – 65 %
20	8	Taman Kenanga Fasa 4A & 5A Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang	Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd. (digulung : 23.07.2003)	382	382	2003	Sebelum	7357-2	2003	20 – 65%
21	9	Taman Kenanga Fasa 4B Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang	Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd. (digulung : 23.07.2003)	652	552	2004	Sebelum	7357-3	2004	10%
22	10	Taman Kenanga 5B Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang	Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd. (digulung : 23.07.2003)	437	357	2002	Sebelum	7357-4	2002	10%
23	11	Taman Kenanga Fasa 5C Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang	Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd. (digulung : 23.07.2003)	112	56	2002	Sebelum	7357-5	2002	10%
24	12	Taman Sri Aman Lot No.6978, Klang	Teng Kong Enterprise Sdn. Bhd. (digulung : 09.06.1989)	63	63	1997	Sebelum	1635-1	1997	80%
25	13	Desa Beruntung Ulu Yam, Hulu Selangor	Prospell Devt. Sdn. Bhd. (digulung : 2002)	875	585	2000	Sebelum	6217-1	2000	10 – 80%
26	14	Bandar Puncak Damai Semenyih, Hulu Langat	Duta Nilai Sdn. Bhd. (digulung : 22.02.2005)	2,600	1,103	2002	Sebelum	7048-1	2002	10%
27	15	Lembah Beringin (Flora) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006)	113	77	1998	Sebelum	5969-1	1998	65%

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
28	16	Lembah Beringin (Heart) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006)	252	207	1998	Sebelum	5969-2	1998	40%
29	17	Lembah Beringin (Iris) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006)	235	174	1999	Sebelum	5969-5	1999	65%
30	18	Lembah Beringin (Jasmine) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006)	302	231	1999	Sebelum	5969-9	1999	40%
31	19	Taman Topaz Dengkil, Daerah Sepang	Perangsang Tin Consolidated S/B. (digulung : 11.10.2004)	787	367	2003	Sebelum	7843-1	2003	10 - 80%
32	20	La'cottage, Mukim Dengkil, Selangor	Metro Tegas Development Sdn. Bhd. (digulung : 25.11.2008)	541	427	2008-2009	Selepas	8592-3	2008-2009	80%
33	21	Gombak Perdana Villa Gombak	AGA Devt. Sdn. Bhd. (digulung : Jun 2009)	222	97	2000	Sebelum	4944-5	2000	55%
34	22	Taman Subang Permai (Coral Vista Kondominium), Subang Jaya	Coral Land Corporation Sdn. Bhd. (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	600	156	1999	Sebelum	4634-1	31/12/02	20%
35	23	Taman Serosa Kajang (RTDT) Kajang, Hulu Langat	Serosa Resources Sdn. Bhd. (digulung : 11.06.2003 dan 26.02.2004) (NPL dibeli oleh : Gale Force)	63	29	2000	Sebelum	7396-1	31/12/03	10%
36	24	Taman Serosa Kajang (RPKSR) Kajang, Hulu Langat	Serosa Resources Sdn. Bhd. (digulung : 11.06.2003 dan 26.02.2004) (NPL dibeli oleh : Gale Force)	240	0	-	Sebelum	7396-2		0%
37	25	Taman Serosa Kajang (RPKR) Kajang, Hulu Langat	Serosa Resources Sdn. Bhd. (digulung : 11.06.2003 dan 26.02.2004) (NPL dibeli oleh : Gale Force)	110	0	-	Sebelum	7396-3		0%
38	26	Taman Kencana Fasa III Ampang	Syarikat Jaya Kencana Sdn. Bhd. (digulung : 16.03.1999) (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	61	61	1993	Sebelum	1751-1	31/12/00	20%
39	27	Taman Lingkaran Nur Fasa 1B (RTKS) Cheras, Hulu Langat	Saktimuna Sdn. Bhd. (digulung : 11.03.2005) (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	52 108	52 108	1991	Sebelum	4275-1	31/12/01	10%
40	28	Taman Suria Indah Dengkil, Sepang	DDR Properties & Devt. Sdn. Bhd.	130	12	2003	Sebelum	8243-1	31/12/04	10%
	28	Jumlah Kecil		11,590	7,074					
NEGERI SEMBILAN										
41	1	Taman Intan Mutiara Ulu Temiang, Seremban	Intan Mutiara Sdn. Bhd.	780	266	2002	Sebelum	7478-1	31/12/03	45%

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
42	2	Taman Desa Gemas Gemas	Sri Sembilan Property Sdn. Bhd.	429	80	1995	Sebelum	3818-1	31/12/01	65%
43	3	Perpaduan Heights Fasa 1 & 2 Mukim Pilah, Kuala Pilah	Kemajuan Perpaduan Sdn. Bhd.	231	213	2001	Sebelum	7519-1	31/12/06	70%
44	4	Taman Kerisi Mkm. Rasah, Daerah Seremban	Wei Loong Const. Sdn. Bhd.	126	114	2002	Sebelum	7639-1	31/12/05	70%
45	5	Bandar Utama Tampin Mkm. Resah, Daerah Tampin	Talu Corporation Sdn. Bhd.	738	457	2002	Sebelum	7938-1	31/12/05	75%
46	6	Taman Anggerik Pekan Si Rusa, Port Dickson	Smart Project Sdn. Bhd.	40	31	2003	Sebelum	7817-1	31/12/05	70%
47	7	Taman Bukit Ara Daerah Kuala Pilah	K.M. Pembangunan Sdn. Bhd.	72	47	2000	Sebelum	6888-1	31/12/03	65%
48	8	Kariah Sri Akrab, Juaseh, Kuala Pilah	Akrab Properties Sdn. Bhd.	93	93	2001	Sebelum	7588-1	31/12/03	45%
49	9	Taman Bukit Zamrud Mkm. & Daerah Seremban	Dhaya Maju Infrastructure Asia Sdn. Bhd.	103	64	2005	Selepas	9017-1	31/12/07	60 - 80%
50	10	Taman Rembau Utama Fasa 3 Mukim Chembong, Rembau	Lembah Bayu Sdn. Bhd. (digulung : 09.03.2005)	98	18	1999	Sebelum	7006-1	1999	10 - 65%
51	11	Taman Crystal Port Dickson	Bersatu Maju Properties Sdn. Bhd. (NPL dibeli oleh : Purcon(M) Sdn. Bhd.)	149	149	2000	Sebelum	7079-1	31/12/03	80%
52	12	Persada Cattleya Senawang	Kibi Development Sdn. Bhd. (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	110	30	1999	Sebelum	6843-1	31/12/04	20%
53	13	Belimbing Heights Seremban	OCL Capital Sdn. Bhd. (digulung : 05.04.2002) (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	268	194	2000	Sebelum	6545-2	31/12/01	35%
54	14	Taman Temiang Jaya Daerah Seremban	AMA Construction S/Bhd. (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	13	13	1999	Sebelum	2732-1	31/12/04	65%
55	15	Green View Resort Homes, Port Dickson	Eurodec Development Const. Sdn. Bhd. (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	296	207	2000	Sebelum	6570-1	31/12/05	85%
56	16	Kondominium Delima Labu, Seremban	Idealmont Sdn. Bhd.	268	18	2001	Sebelum	6811-1	31/12/02	10%
57	17	Taman Repah Baru Fasa 2B Tampin	Nilai Tinggi Construction Sdn. Bhd.	109	87	1999	Sebelum	4366-1	31/12/05	10%
	17		Jumlah Kecil	3,923	2,081					
MELAKA										
58	1	Taman Dimensi Alor Gajah	Dimensi Alfa Sdn. Bhd.	96	18	2001	Sebelum	6771-1	31/12/04	65%
59	2	Kondominium Esplanade Klebang	Classic Landmark (M) Sdn. Bhd. (digulung : 20.05.1999)	398	194	1997	Sebelum	5976-1	31/12/98	30%

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
60	3	Taman Ria Jasin Merlimau	Wawasan Nusantara Sdn. Bhd.	51	21	1993	Sebelum	5574-1	31/12/03	10%
	3		Jumlah Kecil	545	233					
JOHOR										
61	1	Taman Kangkar Baru Yong Peng, Batu Pahat	Syarikat Perumahan Terus Jalan Sdn. Bhd.	86	14	1999	Sebelum	5001-1	31/12/04	10 – 40%
62	2	Tmn Tangkak Emas (Fasa 2)	Koleksi Asli Sdn. Bhd.	60	40	2006	Selepas	8433-2	13/03/09	37%
63	3	Taman Desa Larkin 1A		700	340	2004	Sebelum	8246-1	31/12/05	5%
64	4	Taman Desa Larkin 1C		280	162	2004	Sebelum	8246-3	31/12/05	5%
65	5	Taman Desa Larkin 1D	Genting Unggul Sdn. Bhd. (Tukar Nama : Cemerlang Land Sdn. Bhd. – Lesen baru 8246/06)	522	28	2004	Sebelum	8246-4	31/12/05	5%
66	6	Taman Desa Larkin 1E		352	180	2004	Sebelum	8246-5	31/12/05	30%
67	7	Taman Seri Emas 7 Sungai Mati, Muar	Tang Kwor Ham Realty Sdn. Bhd. (digulung : 07.10.2004)	149	47	1999	Sebelum	131-6	1999	65%
68	8	Taman Jasa Amir Sungai Kluang, Batu Pahat	Tuah Bakti Sdn. Bhd. (digulung : 06.08.2007)	66	60	1997	Sebelum	3925-2	1997	65%
69	9	Taman Emas Surya Batu Pahat	Arch Realty Sdn. Bhd. (digulung : 19.07.2006)	82	55	1992	Sebelum	4620-2	1992	80%
70	10	Taman Saleng Maju Senai/Kulai	Sri Kurnia S/Bhd. (digulung : 05.11.2004)	177	86	2000	Sebelum	1254-1	2000	30 - 75%
71	11	Taman Sri Layang-Layang Kluang	Kogo Realty S/Bhd (digulung : 13.02.2004)	278	113	2002	Sebelum	7143-1	2002	45%
72	12	Taman Mengkibol Kluang	Success Villa S/Bhd. (digulung : 02.10.2007)	1,008	306	2000	Sebelum	7204-1	2000	20% - 80%
73	13	Taman Kota Benut Mkm. Benut, Pontian	Life Devt. Sdn. Bhd. (digulung : 2002)	84	12	2000	Sebelum	4002-4	2000	20%
74	14	Taman Mewah Jaya Plentong	Kong Sun Construction Sdn. Bhd. (Kes Mahkamah)	199	163	2005	Sebelum	8690-1	2005	40% - 65%
75	15	Taman Tuah Peserai Villa Batu Pahat	Tuah Bakti Sdn. Bhd. (digulung : 06.08.2007) (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	29	13	2001	Sebelum	3925-5	31/12/05	65%
	15		Jumlah Kecil	4,072	1,619					
PAHANG										
76	1	Taman Rakyat Gambang	Euro-Vision Business Management Sdn. Bhd.	223	223	1996	Sebelum	5795-1	31/12/99	10%
77	2	Taman Balok Sejahtera	Kembar Sebati Corp. Sdn. Bhd. (Diambilalih : MC Properties Sdn. Bhd.)	71	31	2002	Sebelum Sebelum	7580-1-3 3018/E	Sblm 1999	30%

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI	PERATUS SIAP
78	3	Taman Tiara Balok Kuantan	Charro Sdn. Bhd. (digulung : 13.09.2004)	28	20	1999	Sebelum	4873-2	31/12/03	35%
79	4	Pangsapuri Peranginan Billion Court Genting Highlands	Villa Genting Properties Sdn. Bhd. (digulung : 13.04.2001)	673	295	1998	Sebelum	5256-1	31/12/02	30%
80	5	Bandar Baru Maran Maran	Confederated Devt. Sdn. Bhd. (digulung : 30.10.2000)	340	225	1999	Sebelum	6688-1	31/12/02	30 - 80%
81	6	Taman Desa Mesra Kuantan	Ruslan AR Properties Sdn. Bhd. (digulung : 17.08.2001)	328	179	1999	Sebelum	2855-1	31/12/01	10%
82	7	Kayarina Residential Marina Resort, Kuantan	Kayarina Resort Devt. (M) Sdn. Bhd. (digulung : 15.05.1997)	304	133	1998	Sebelum	6257-1	31/12/00	10%
83	8	Desa Kayangan Syuen Cameron Highlands	Atlantic Heights Sdn. Bhd.	23	3	1998	Sebelum	6275-1	31/12/03	10%
	8		Jumlah Kecil	1,990	1,109					
TERENGGANU										
84	1	Taman Watan Batu Rakit, Kuala Terengganu	Edaran Shahida Sdn. Bhd.	21	20	1999	Sebelum	7045-1	31/12/01	65%
	1		Jumlah Kecil	21	20					
KELANTAN										
85	1	Taman Sri Mahir Tanah Merah	Monasco Sdn. Bhd.	130	112	1993	Sebelum	4461-3	31/12/99	10 -80%
86	2	Taman Keroh Kuala Krai	Chean Chuen Devt. Sdn. Bhd.	139	75	1993	Sebelum	4505-2	31/12/99	35%
	2		Jumlah Kecil	269	187					
86			JUMLAH BESAR	25,529	13,929					