

**62 PROJEK SEDANG DIPULIHKAN PEMAJU ASAL / PENYELAMAT / SPNB
(TAHUN 1990 SEHINGGA 31 DISEMBER 2011)**

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
KEDAH									
1	1	Taman Sri Abadi Fasa II Teluk Cengai, Daerah Kota Setar	Grand Rejoice Snd. Bhd.	165	165	Mei 1999	Sebelum	6423-1	31.12.02
2	2	Taman Seri Marina Kuala Kedah, Kota Setar	JB Kulim Development Sdn. Bhd. (digulung : 25.05.2004) - Mdl Kedah	168	159	Sept 2000	Sebelum	6741-2	31.12.04
3	3	Taman Seri Simpang Jaya Kangkung, Kota Setar	JB Kulim Development Sdn. Bhd. (digulung : 25.05.2004) - Mdl Kedah	132	125	Mac 2003	Sebelum	6741-3	31.12.04
4	4	Taman Raya Indah Naga Lilit, Kulim	(Asal : Cosmopolitan Builders Sdn. Bhd. [JV : Logic Synergy Sdn. Bhd.] (digulung : 27.10.2010) - (Hall & Chadwick Corporate) (Kontraktor Penyelamat : Getinas Sdn. Bhd.)	56	48	Feb-02	Sebelum	7473-1	31/12/03
	4		Jumlah Kecil	521	497				
PULAU PINANG									
5	1	Desa Aman Mukim 13, Timur Laut	Bina Nusa Sdn. Bhd. (In-Liquidation) Rimbun Capital Sdn. Bhd. (Kontraktor Penyelamat : Patsifit Construction S/B)	392	316	2003	Sebelum	2006-7	31/12/05
6	2	Mengkuang Heights	Diambilalih : UDA Holdings Sdn. Bhd. Sri Jeluda Sdn.Bhd. (digulung : 13.07.2006) - Lam Ah Kow @ Lam Wai Min (AljeffriDean)	80	50	2005	Selepas	1717-8	16/4/09
7	3	Taman Orkid Indah	Diambilalih : UDA Holdings Sdn. Bhd. Sri Jeluda Sdn.Bhd. (digulung : 13.07.2006) - Lam Ah Kow @ Lam Wai Min (AljeffriDean)	71	11	2005	Selepas	1717-9	16/4/09

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
8	4	Taman Guar Perahu Indah, Mukim 20, Seberang Perai, P. Pinang	Iwara Sdn. Bhd. (SPNB)	242	220	2003&2005	Selepas	8073-1	24/8/10
	4		Jumlah Kecil	785	597				
		PERAK							
9	1	Taman Perpaduan Permai Bercham, Ipoh	Diambilalih : Metro Teamgroup Sdn. Bhd. Trinity Home Builders Sdn. Bhd. (R&M : Price Water House Cooper Advisory Sdn. Bhd.)	91	25	1999	Sebelum	7055-1	31/12/03
10	2	Taman Gading Sungai Terap, Daerah Kinta	Batu Gajah Development Sdn. Bhd. (digulung:11.11.2010) - Ferrior Hudgson - Kontraktor Penyelamat : Mega Senandung Sdn. Bhd.	50	28	2001	Sebelum	5030-1	31/12/04
11	3	Taman Sri Bemban Batu Gajah	Uniservice (M) Sdn. Bhd. (digulung : 4.11.2010) - Hall & Chadwick Corporate)	55	55	2000	Sebelum	7326-1	31/12/02
	3		Jumlah Kecil	196	108				
		SELANGOR							
12	1	Subang 2, Bandar Pinggiran Subang Shah Alam	Juta Permai (M) Sdn. Bhd.	2,020	1,858	2003	Sebelum	7930-1	31/12/03
13	2	Bandar Pinggiran Subang Seksyen 2, Shah Alam, Sg Buloh Petaling	Unique Creation Sdn. Bhd. (Diambilalih : ECL Managemet Sdn.Bhd)	840	524	2000	Sebelum	6117-1	31/12/02
14	3	Bandar Baru Kundang (Danau Sutera Apartment) Kundang, Gombak	Nilai Idaman Sdn. Bhd.	192	139	2003	Sebelum	6496-1	31/12/05
15	4	Taman Estana Court Hulu Kelang, Ampang	Promista Devt. Sdn. Bhd. (digulung : 25.06.2003) - Mdl Selangor (Pemaju Baru : Kismajaya S/B)	335	284	1998	Sebelum	5022-1	31/12/01
16	5	Taman Cahaya Batang Berjuntai, Kuala Selangor	RUI Devt. Sdn. Bhd. - Kontraktor Penyelamat : SNY Bina S/B	151	142	2002	Sebelum	7240-1	31/12/03
17	6	Bandar Alam Perdana (RPKR) Ijok, Kuala Selangor	Vega Builders Sdn. Bhd. Kos Rendah – Dipulihkan oleh SPNB	2,500	2,500	2003	Sebelum	7900-1	24/04/07
			Kos Sederhana - Dipulihkan oleh LBCN (Tuan tanah)	1,319	1,168	2002	Sebelum		28/07/08

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
18	7	Taman Khalid Al-Walid Lot 3236, Seksyen 30 Klang	Kelland Devt. Sdn. Bhd.(SPNB)	48	35	2003	Sebelum	8276-1	31/12/05
19	8	Taman Khalid Al-Walid Lot 3237, Seksyen 30 Klang	Kelland Devt. Sdn. Bhd .(SPNB)	46	31	2003	Sebelum	8276-2	31/12/05
20	9	Taman Nuri Indah Tanjung 12, Kuala Langat	Konsortium Nuri Sdn. Bhd. (SPNB)	54	54	2000	Sebelum	6482-1	31/12/04
21	10	Taman Sri Nelayan, Klang	Sheikh Mah Development Sdn. Bhd.	470	102	2000-03	Sebelum	3734-4	31.12.06
22	11	Lembah Beringin (Flora) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006) - Ferrior Hudgson S/B	113	77	1998	Sebelum	5969-1	31/12/01
23	12	Lembah Beringin (Heart) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006) - Ferrior Hudgson S/B	252	207	1998	Sebelum	5969-2	
24	13	Lembah Beringin (Iris) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006) - Ferrior Hudgson S/B	235	174	1999	Sebelum	5969-5	
25	14	Lembah Beringin (Jasmine) Kerling, Hulu Selangor	Lembah Beringin Sdn. Bhd. (digulung : 17.03.2006) - Ferrior Hudgson S/B	302	231	1999	Sebelum	5969-9	
26	15	La'cottage, Mukim Dengkil, Selangor	Metro Tegas Development Sdn. Bhd. (digulung : 25.11.2008) - Rimbun Corporate Advisory S/B	541	427	2008-2009	Selepas	8592-3	2008-2009
27	16	Taman Sri Aman Lot No.6978, Klang	Teng Kong Enterprise Sdn. Bhd. (digulung : 09.06.1989) -Mdl Ipoh	63	63	1997	Sebelum	1635-1	1997
28	17	Pangsapuri Nusa Mewah Villa (Bukit Pandan), Hulu Langat, Selangor	Mudi Angkasa Sdn. Bhd. (digulung : 13.3.2008) - Ferrior Hodgson S/B Pemaju Baru : Kamuja Group of Company	560	560	01/06/04	Selepas	8255-1	01/06/04

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
29	18	Taman Desaria Fasa 6A (Villaria PJ), Petaling	T.D. Management Sdn. Bhd. (digulung : 10.08.2005) - SC Corporate Recovery Sdn. Bhd. Pemaju Baru : Masteron Sdn Bhd	608	240	2001	Sebelum	4331-1	2001
30	19	Taman Kencana Fasa III Ampang	Syarikat Jaya Kencana Sdn. Bhd. (digulung : 16.03.1999) (NPL dibeli oleh : Sinesinga S/B) - Mdl WPKL (Pemaju Baru : Garden Meridian S/B)	61	61	1993	Sebelum	1751-1	31/12/00
31	20	Gombak Perdana Villa Gombak	AGA Devt. Sdn. Bhd. (digulung : Jun 2009) - Ferrior Hodgson MH Sdn Bhd Diambil alih oleh : KOTERNAK Bhd	222	187	2000	Sebelum	4944-5	31/12/03
32	21	Taman Setia Warisan Kampung Melayu Subang	Sri Rambai Sdn. Bhd. (digulung : 30/09/2010) - Ferrior Hodgson Sdn Bhd - Kontraktor penyelamat : Harapan Konsep S/B	194	194	1991	Sebelum	4499-1	31/12/99
33	22	Taman Topaz Dengkil, Daerah Sepang	Perangsang Tin Consolidated S/B. (digulung : 11.10.2004) - O & M Corporate Recovery S/B Kontraktor Penyelamat : Bina Puri Const. Sdn Bhd.	787	367	2003	Sebelum	7843-1	03/12/05
34	23	Bandar Puncak Damai Semenyih, Hulu Langat	Duta Nilai Sdn. Bhd. (digulung : 22.02.2005) Mdl Selangor	2,600	1,103	2002	Sebelum	7048-1	31/12/2001
	23		Jumlah Kecil	14,513	10,728				
		WP KUALA LUMPUR							
35	1	Mas Kiara Sungai Penchala, Kuala Lumpur	(Pinggir Kiara Sdn. Bhd.) (NPL dibeli oleh : Sinesinga) Diambilalih : Intan Permata Properties S/B - Tukar plan bangunan	252	192	1999	Selepas Sebelum	10553-1 5792-1	31/12/02

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
36	2	Desarina Kondominium Kuala Lumpur	Mega Sakti Sdn. Bhd. (SPNB) (digulung : 07.02.2001) - HLB Ler Lam	100	100	1997	Sebelum	5398-1	31/12/01
37	3	Li Garden Kepong, Kuala Lumpur	Gallant Access Sdn. Bhd. (digulung : 7.4. 2009) - Subramaniam a/l A.V. (Hals & Associates)	936	550	2005	Selepas	8268-1	05/01/10
38	4	Casa Gemilang Jalan Tenteram, Cheras Kuala Lumpur	Jeram Permata (Cheras) Sdn. Bhd (digulung : 7.8. 2009) - Venkiteswaran Sankar (Hall Chadwick Corporate S/B)	154	72	Mac 2008	Selepas	9132-1	05/01/10
	4		Jumlah Kecil	1,442	914				
NEGERI SEMBILAN									
39	1	Taman Crystal Port Dickson	Bersatu Maju Properties Sdn. Bhd. (digulung : 19.11.2008) (NPL dibeli oleh : Purcon(M) Sdn. Bhd. (Sebahagian)	149	149	2000	Sebelum	7079-1	31/12/03
40	2	Taman Bukit Zamrud Mkm. & Daerah Seremban	Dhaya Maju Infrastructure Asia Sdn. Bhd.	103	67	2005	Selepas	9017-1	31/12/07
41	3	Taman Bukit Ara Daerah Kuala Pilah	K.M. Pembangunan Sdn. Bhd. (Digulung :30.9.2010) - Ferrior Hudgson (Kontraktor Penyelamat : BA Urus Bina (M)S/B)	72	66	2000	Sebelum	6888-1	31/12/03
42	4	Taman Kerisi Mkm. Rasah, Daerah Seremban	Wei Loong Const. Sdn. Bhd. (digulung :26/8/2010) - Hall Chadwick Corp. Advisory S/B) (Kontraktor Penyelamat : CKF Holding S/B)	126	97	2002	Sebelum	7639-1	31/12/05

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
43	5	Green View Resort Homes, Port Dickson	Eurodec Development Const. Sdn. Bhd. (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	152	98	2000	Sebelum	6570-1	31/12/05
44	6	Taman Sri Mambau, Seremban	Suremax Land Sdn Bhd (digulung : 28.10.2008) - Mdl W.Persekutuan	92	81	2006	Selepas	6669-6	24/10/10
45	7	Taman Rembau Utama Fasa 3 Mukim Chembong, Rembau	Lembah Bayu Sdn. Bhd. (digulung : 09.03.2005) - SC Corporate Recovery	18	18	1999	Sebelum	7006-1	31/12/06
46	8	Taman Intan Mutiara Ulu Temiang, Seremban	Intan Mutiara Sdn. Bhd. -R&M : UHY Sdn. Bhd.	481	266	2002	Sebelum	7478-1	31/12/03
	8		Jumlah Kecil	1,193	842				
MELAKA									
47	1	Pulau Melaka Melaka Tengah	Pulau Kembar Sdn. Bhd. (digulung : 07.03.2006) - Ferrior Hudgson MH Sdn Bhd	160	160	2003	Sebelum	7288-2	31/12/06
48	2	Taman Bidara Palma, Alor Gajah	Sepadana Tegass Sdn. Bhd.	554	502	2002	Sebelum	7326-1	16/05/2011
	2		Jumlah Kecil	714	662				
JOHOR									
49	1	Bandar Putera Indah, Batu Pahat	Jasa Vista Sdn. Bhd.	408	55	2002	Sebelum	7304-4	31/12/05
50	2	Bandar Putera Indah, Batu Pahat	Jasa Vista Sdn. Bhd.	1,301	519	2002	Sebelum	7304-4	31/12/05
51	3	Cahaya Kota Puteri F.2C,F2D,F2E,F2G,F2H,F4C & F4D Plentong	Diambilalih : Mahabuilders Sdn. Bhd. Arah Cipta Sdn. Bhd. (digulung : 13.04.2007) - Lean Oh & Associates	625	201	2003	Sebelum	7401-3	31/12/05

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
52	4	Taman Seri Baiduri Pulai, Johor Bahru	(Diambilalih oleh : Infra Rancak S/B) Perisai Banjaran Sdn. Bhd.	210	150	2004	Sebelum	7919-1	31/12/04
53	5	Taman Mawar Kulai, Johor Bahru	Bukit Danau Sdn. Bhd.(SPNB) (NPL dibeli oleh : Sinesinga)	89	79	2002	Sebelum	6723-2	31/12/04
54	6	Tmn Tangkak Emas (Fasa 2)	Koleksi Asli Sdn. Bhd.(SPNB)	60	40	2006	Selepas	8433-2	13/03/09
55	7	Taman Jasa Amir Sungai Kluang, Batu Pahat	Tuah Bakti Sdn. Bhd.(SPNB) (digulung : 06.08.2007) - Mdl Muar	66	60	1997	Sebelum	3925-2	1997
56	8	Taman Desa Larkin 1A ,1C,1D,1E	Genting Unggul Sdn. Bhd. (Tukar Nama : Cemerlang Land Sdn. Bhd. - Lesen baru 8246/06)	1,854	710	2004	Sebelum	8246-1	31/12/05
57	9	Taman Mengkibol Kluang	Success Villa Sdn. Bhd. (digulung : 13. 07. 2011) - Rimbum Corporate Advisory Sdn. Bhd - Kontraktor Penyelamat : KSL Devt. Sdn.Bhd	1,008	306	2000	Sebelum	7204-1	2000
	9		Jumlah Kecil	5,621	2,120				
		PAHANG							
58	1	Taman Sungai Karang Darat 1 Kuantan	Nam Choon Dev. Sdn. Bhd.[SPNB] (digulung : 24.04.2006) - Mdl Pahang	126	126	1999	Sebelum	801-5	31/12/03
59	2	Bandar Baru Maran, Maran	Diambilalih : Tuah Tetangga Sdn.Bhd Confederated Development Sdn.Bhd. (digulung : 31.10.2000) -Mdl Pahang	340	280	1999	Sebelum	6688-1	31/12/02
60	3	Taman Desa Mesra Kuantan	Ruslan AR Properties Sdn. Bhd - Hall Chadwick Corporate Advisory S/B (21/10/10) - (Kontraktor Penyelamat : YJM Builders S/B)	212	179	1999	Sebelum	2855-1	31/12/01
61	4	Pangsapuri Peranginan Billion Court Genting Highlands	Villa Genting Properties Sdn. Bhd. (digulung : 13.04.2001) - Razalee & Co (Pemaju Penyelamat : NCT Building & Civil Services Sdn Bhd)	673	295	1998	Sebelum	5256-1	31/12/02
	4		Jumlah Kecil	1,351	880				

BIL. BESAR	BIL. KECIL	PROJEK	PEMAJU	UNIT BINA	BIL. PEMBELI	TARIKH SEPATUT SIAP	PINDAAN AKTA	NO LESEN	TARIKH TERBENGKALAI
		KELANTAN							
62	1	Taman Sri Mahir Tanah Merah	Monasco Sdn. Bhd. (digulung :03.06.2011) - Hall Chadwick Corp. Advisory S/B) - Kontraktor penyelamat : Xytex Industries Sdn Bhd	130	112	1993	Sebelum	4461-3	31/12/99
	1		Jumlah Kecil	130	112				
62			JUMLAH BESAR	26,466	17,460				Err