

**34 PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI - PERANCANGAN AWAL PEMULIHAN**  
**( DALAM USAHA MENCARI PEMAJU PENYELAMAT )**  
**( TAHUN 1990 SEHINGGA 15 JULAI 2011)**

| BIL. BESAR          | BIL. KECIL | PROJEK   | PEMAJU   | UNIT BINA  | BIL. PEMBELI | TARIKH SEPATUT SIAP | PINDAAN AKTA | NO LESEN | TARIKH TERBENGKALAI | PERATUS SIAP |
|---------------------|------------|--|--|------------|--------------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|
| <b>KEDAH</b>        |            |  |  |            |              |                     |              |          |                     |              |
| 1                   | 1          | Palma Ria Kondominium Kuah, Langkawi                           | PRJ (M) Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 14.12.2006)</b><br>- (Hall & Chadwick Corporate)   | 108        | 30           | Jun-99              | Sebelum      | 6585-1   | Jun 99              | 35%          |
| 2                   | 2          | Taman Raya Indah Naga Lilit, Kulim                             | (Asal : Cosmopolitan Builders Sdn. Bhd.<br>[JV : Logic Synergy Sdn. Bhd.]<br><b>(digulung : 27.10.2010)</b><br>- (Hall & Chadwick Corporate) | 56         | 48           | Feb-02              | Sebelum      | 7473-1   | 31/12/03            | 80%          |
|                     | 2          |  | <b>Jumlah Kecil</b>  | <b>164</b> | <b>78</b>    |                     |              |          |                     |              |
| <b>PULAU PINANG</b> |            |  |  |            |              |                     |              |          |                     |              |
| 3                   | 1          | Sri Dahlia Timur Laut  | Bench Win Sdn. Bhd.  | 270        | 72           | 1999                | Sebelum      | 5483-3   | 31/12/03            | 10%          |
| 4                   | 2          | Taman Krystal Park, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, P. Pinang | Cantum Kaya Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 12.3.2009)</b><br>- Dato' Abu Hanifah b. Noordin<br>- Conv. Equity Consulting S/B                    | 133        | 122          | 2007                | Selepas      | 9656-1   | 24/8/10             | 30%          |
| 5                   | 3          | Taman Terubong Indah Timur Laut                                | Majestic Heights Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 16.10.2001)</b><br>Delloitte Corp. Solution   | 1,470      | 1,287        | 2001                | Sebelum      | 5732-1   | 31/12/03            | 10 - 70%     |

| BIL. BESAR             | BIL. KECIL | PROJEK   | PEMAJU  | UNIT BINA | BIL. PEMBELI | TARIKH SEPATUT SIAP | PINDAAN AKTA       | NO LESEN          | TARIKH TERBENGKALAI | PERATUS SIAP |
|------------------------|------------|--|---|-----------|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 6                      | 4          | Taman Teluk Air Tawar<br>Seberang Prai Utara           | Diambilalih : Welcome Properties Sdn. Bhd.<br>(Asal: Pertiwi Gagah Sdn. Bhd.)<br><b>(digulung : 15.08.2003)</b><br>JIM WPKL | 640       | 260          | 2000                | Selepas<br>Sebelum | 10769-1<br>7156-1 | 31/12/02            | 10%          |
|                        | 4          |  | Jumlah Kecil  | 2,513     | 1,741        |                     |                    |                   |                     |              |
| <b>PERAK</b>           |            |  |   |           |              |                     |                    |                   |                     |              |
| 7                      | 1          | Taman Sri Bemban<br>Batu Gajah                         | Uniservice (M) Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 4.11.2010)</b><br>- Hall & Chadwick Corporate)                                   | 89        | 46           | 2000                | Sebelum            | 7326-1            | 31/12/02            | 65%          |
| 8                      | 2          | Desa KPMP, Bt. Gajah                                   | Dwi Milik Sdn. Berhad   | 251       | 113          | 2005                | Sebelum            | 7326-1            | 16/05/2011          | 80-85%       |
| 9                      | 3          | Taman Kinding Raya, Ulu Kinta                          | Edaran Intan Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 9.9.2009)</b><br>- JIM W.Persekutuan   | 376       | 144          | 2006                |                    |                   | 16/05/2011          | 10%-89%      |
|                        | 3          |  | Jumlah Kecil  | 716       | 303          |                     |                    |                   |                     |              |
| <b>WP KUALA LUMPUR</b> |            |  |   |           |              |                     |                    |                   |                     |              |
| 10                     | 1          | Casa Gemilang, Jalan Tenteram, Cheras<br>Kuala Lumpur. | Jeram Permata (Cheras) Sdn. Bhd<br><b>(digulung : 7.8. 2009)</b><br>- Venkiteswaran Sankar (Hall Chadwick<br>Corporate S/B) | 154       | 72           | Mac 2008            | Selepas            | 9132-1            | 31/12/09            | 28%          |
|                        | 1          |  | Jumlah Kecil  | 154       | 72           |                     |                    |                   |                     |              |
| <b>SELANGOR</b>        |            |  |   |           |              |                     |                    |                   |                     |              |
| 11                     | 1          | Alam Mutiara<br>Kuala Selangor                         | MZ Development Sdn. Bhd.  | 924       | 652          | 2006                | Selepas            | 3245-1            | 31/12/06            | 20 - 45%     |

| BIL. BESAR             | BIL. KECIL | PROJEK   | PEMAJU   | UNIT BINA    | BIL. PEMBELI | TARIKH SEPATUT SIAP | PINDAAN AKTA | NO LESEN | TARIKH TERBENGKALAI | PERATUS SIAP |
|------------------------|------------|--|--|--------------|--------------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|
| 12                     | 2          | Taman Sri Angsana Hilir Ampang, Ulu Langat   | Kabra Holdings Sdn. Bhd.<br>(Crimson Devt Sdn. Bhd.)<br><b>(digulung : 03.03.2000)</b><br>- HLB Ler Lum                                  | 175          | 165          | 1998                | Sebelum      | 4375-1   | 1998                | 50%          |
| 13                     | 3          | Desa Beruntung Ulu Yam, Hulu Selangor  | Prospell Devt. Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 2002)</b><br>- Rabindra Singh & Associates<br>(Diambilalih oleh: Prospell Enterprise Sdn.Bhd) | 875          | 585          | 2000                | Sebelum      | 6217-1   | 2000                | 10-80%       |
| 14                     | 4          | Bandar Puncak Damai Semenyih, Hulu Langat  | Duta Nilai Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 22.02.2005)</b><br>- JIM Selangor   | 2,600        | 1,103        | 2002                | Sebelum      | 7048-1   | 2001                | 10%          |
| 15                     | 5          | Taman Topaz Dengkil, Daerah Sepang   | Perangsang Tin Consolidated S/B.<br><b>(digulung : 11.10.2004)</b><br>- O & M Corporate Recovery S/B                                     | 787          | 367          | 2003                | Sebelum      | 7843-1   | 2003                | 10 - 80%     |
| 16                     | 6          | Taman Kenanga Fasa 2A, 3A & 3B, Fasa 4A & 5A, Fasa 4B, Fasa 5B dan Fasa 5C Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang | Kumpulan Sepang Utama Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 23.07.2003)</b><br>-Gabriel Teo Chun (GTC Associates Sdn.Bhd)                          | 2,130        | 1,885        | 2003                | Sebelum      | 7357-1   | Nov 2003            | Kewangan     |
| 17                     | 7          | Pangsapuri Rimau Indah, Fasa 3, Klang, Selangor  | Rimau Indah Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 23.7.2009)</b><br>- JIM WPKL   | 591          | 480          | 16/4/04             | Selepas      | 7844-3   | 24/8/10             | 30%          |
| 18                     | 8          | Apartment Kelisa Ria (Taman Tangkas Jaya)  | T.J Plaza Sdn. Bhd.  | 500          | 413          | 2006                | Selepas      | 8943-1   | 16/05/2011          | 84%          |
| 19                     | 9          | Taman Kajang Villa,  | Vistabell Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 08 .4.2009)</b><br>- JIM WPKL  | 900          | 660          | 2004                | Sebelum      | 8182-1   | 16/05/2011          | 10%-80%      |
|                        | <b>9</b>   |  | <b>Jumlah Kecil</b>  | <b>9,482</b> | <b>6,310</b> |                     |              |          |                     |              |
| <b>NEGERI SEMBILAN</b> |            |  |  |              |              |                     |              |          |                     |              |
| 20                     | 1          | Perpaduan Heights Fasa 1 & 2 Mukim Pilah, Kuala Pilah  | Kemajuan Perpaduan Sdn. Bhd.   | 231          | 213          | 2001                | Sebelum      | 7519-1   | 31/12/06            | 70%          |

| BIL. BESAR    | BIL. KECIL | PROJEK  | PEMAJU   | UNIT BINA | BIL. PEMBELI | TARIKH SEPATUT SIAP | PINDAAN AKTA | NO LESEN | TARIKH TERBENGKALAI | PERATUS SIAP |
|---------------|------------|---|--|-----------|--------------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|
| 21            | 2          | Bandar Utama Tampin<br>Mkm. Resah, Daerah Tampin    | Talu Corporation Sdn. Bhd.   | 495       | 457          | 2002                | Sebelum      | 7938-1   | 31/12/05            | 75%          |
| 22            | 3          | Kariah Sri Akrab, Juaseh, Kuala Pilah               | Akrab Properties Sdn. Bhd.   | 93        | 93           | 2001                | Sebelum      | 7588-1   | 31/12/03            | 45%          |
| 23            | 4          | Taman Rembau Utama Fasa 3<br>Mukim Chembong, Rembau | Lembah Bayu Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 09.03.2005)</b><br><b>- SC Corporate Recovery</b>                              | 18        | 18           | 1999                | Sebelum      | 7006-1   | 1999                | 10 - 65%     |
| 24            | 5          | Kondominium Delima<br>Labu, Seremban                | Idealmont Sdn. Bhd.  | 180       | 18           | 2001                | Sebelum      | 6811-1   | 31/12/02            | 10%          |
| 25            | 6          | Taman Intan Mutiara<br>Ulu Temiang, Seremban        | Intan Mutiara Sdn. Bhd.  | 481       | 266          | 2002                | Sebelum      | 7478-1   | 31/12/03            | 45%          |
| 26            | 7          | Taman Sri Mambau, Seremban                          | Suremax Land Sdn Bhd<br><b>(digulung : 28.10.2008)</b><br><b>- Mdl W.Persekutuan</b>                                   | 92        | 81           | 2006                | Selepas      | 6669-6   | 24/10/10            | 80%          |
|               | 7          |   | Jumlah Kecil   | 1,590     | 1,146        |                     |              |          |                     |              |
| <b>MELAKA</b> |            |   |  |           |              |                     |              |          |                     |              |
| 27            | 1          | Taman Bidara Palma, Alor Gajah                      | Sepadan Tegas Sdn. Bhd.  | 554       | 502          | 2002                | Sebelum      | 7832-1   | 16/05/2011          | 65%-75%      |
|               | 1          |   | Jumlah Kecil   | 554       | 502          |                     |              |          |                     |              |
| <b>JOHOR</b>  |            |   |  |           |              |                     |              |          |                     |              |
| 28            | 1          | Taman Seri Emas 7<br>Sungai Mati, Muar              | Tang Kwor Ham Realty Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 07.10.2004)</b><br><b>- BDO Capital Consultant (telah tarik diri)</b> | 149       | 47           | 1999                | Sebelum      | 131-6    | 31/12/02            | 65%          |
| 29            | 2          | Taman Emas Surya<br>Batu Pahat                      | Arch Realty Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 19.07.2006)</b><br><b>- JIM JB &amp; JIM Melaka</b>                            | 82        | 55           | 1992                | Sebelum      | 4620-2   | 31/12/99            | 80%          |

| BIL. BESAR      | BIL. KECIL | PROJEK  | PEMAJU  | UNIT BINA     | BIL. PEMBELI  | TARIKH SEPATUT SIAP | PINDAAN AKTA | NO LESEN | TARIKH TERBENGKALAI | PERATUS SIAP |
|-----------------|------------|---|---|---------------|---------------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|
| 30              | 3          | Taman Sri Layang-Layang Kluang                        | Kogo Realty S/Bhd<br><b>(digulung : 13.02.2004)</b><br>- Tetuan Guan & Associates)  | 278           | 113           | 2002                | Sebelum      | 7143-1   | 31/12/03            | 45%          |
| 31              | 4          | Taman Mewah Jaya Plentong                             | Kong Sun Construction Sdn. Bhd.<br><b>(Kes Mahkamah)</b><br>- JIM JB  | 199           | 163           | 2005                | Sebelum      | 8690-1   | 31/12/05            | 40% - 65%    |
| 32              | 5          | Taman Sri Nilam, Tangkak, Johor                       | AGA Devt. Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 25.6.2009)</b><br>- Heng Ji Keng & Michael Joseph Monteiro<br>(Ferrior Hodgson Sdn Bhd) | 180           | 145           | 16/9/03             | Sebelum      | 4944-6   | 1989                | 80%          |
|                 | 5          |   | <b>Jumlah Kecil</b>   | <b>888</b>    | <b>523</b>    |                     |              |          |                     |              |
| <b>PAHANG</b>   |            |   |   |               |               |                     |              |          |                     |              |
| 33              | 1          | Pangsapuri Peranginan Billion Court Genting Highlands | Villa Genting Properties Sdn. Bhd.<br><b>(digulung : 13.04.2001)</b><br>- Razalee & Co  | 673           | 295           | 1998                | Sebelum      | 5256-1   | 31/12/02            | 35%          |
|                 | 1          |   | <b>Jumlah Kecil</b>   | <b>673</b>    | <b>295</b>    |                     |              |          |                     |              |
| <b>KELANTAN</b> |            |   |   |               |               |                     |              |          |                     |              |
| 34              | 1          | Taman Keroh Kuala Krai                                | Chean Chuen Devt. Sdn. Bhd.   | 139           | 54            | 1993                | Sebelum      | 4505-2   | 31/12/99            | 35%          |
|                 | 1          |   | <b>Jumlah Kecil</b>   | <b>139</b>    | <b>54</b>     |                     |              |          |                     |              |
| <b>34</b>       |            |   | <b>JUMLAH BESAR</b>   | <b>16,873</b> | <b>11,024</b> |                     |              |          |                     |              |