SENARAI SEMAK
PEMFAILAN BORANG 1 (PERNYATAAN TUNTUTAN)

1. Sila tandakan (√) di ruangan berkenaan bagi mengesahkan perkara berkaitan telah lengkap disediakan sebelum menyerahkannya di kaunter pendaftaran.

(**Borang 1 yang tidak lengkap tidak akan diproses** bagi maksud penetapan tarikh pendengaran tuntutan)

a) Empat (4) salinan Borang 1. ☐

b) Ruangan bagi nama dan nombor kad pengenalan Pihak Yang Menuntut dan Pihak Penentang telah diisi dengan lengkap dan jelas pada setiap Borang 1. Turunkan tandatangan/ cap ibu jari kanan pada setiap Borang 1. ☐

c) Ruangan butiran tuntutan dan pengiraan telah diisi dengan lengkap dan jelas di setiap Borang 1 (lihat contoh pengiraan). ☐

d) Ruangan alamat surat-menyurat terkini serta nombor telefon, faks dan email yang boleh dihubungi telah diisi dengan lengkap dan jelas. ☐

e) ***Satu salinan penuh Perjanjian Jual Beli rumah kediaman berkaitan.** ☐

f) ***Satu salinan Surat Serahan Milikan Kosong (*Notice of Delivery of Vacant Possession*).** ☐

g) Satu salinan Sijil Kelayakan Menduduki (*Certificate of Fitness For Occupation*)
- sekiranya ada. ☐

h) Satu salinan dokumen/ surat-menyurat atau lain-lain dokumen
-jika berkaitan. ☐

i) Fi pendaftaran RM10 tunai/ wang pos/ bank draf/ kiriman wang atas nama Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan kerajaan Tempatan. (Penggunaan cek tidak diterima). ☐

- Dokumen (e) dan (f) mesti disertakan bersama-sama Borang 1. Pastikan muka surat adalah jelas dan boleh dibaca untuk setiap salinan yang disertakan.

2. Dokumen tambahan bagi tuntutan Teknikal (tuntutan membaiki/ gantirugi kerosakan atau kecacatan)

a) Satu salinan sebutharga (*quotation*) kontraktor/ badan yang diiktiraf. ☐

b) Satu set gambar (*photographs*) sebagai bukti sokongan -jika berkaitan. ☐

c) Notis kepada pemaju mengenai kerosakan atau kecacatan ☐

d) Satu salinan senarai tuntutan teknikal ☐

Sila pastikan <u>DUA SALINAN</u> dokumen di perenggan (a), (b) dan (c) disertakan bersama Borang 1 bagi tujuan pemfailan di TTPR dan serahan kepada Pihak Penentang (pemaju)

....
(Tandatangan Penuntut)

Nama : ....

Tarikh : ....

Untuk kegunaan TTPR

Telah disemak dan diterima oleh : ....
(Tandatangan Penerima)

Nama : ....

Tarikh: ....

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH) 2002

Pihak Yang Menuntut dan Penentang dikehendaki hadir pendengaran tuntutan ini pada __________, jam __________

Setiausaha TTPR

BORANG 1

(Peraturan 6)

PERNYATAAN TUNTUTAN

DALAM TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH

DI **PUTRAJAYA**

DI NEGERI **WILAYAH PERSEKUTUAN** MALAYSIA

TUNTUTAN NO. **TTPR / / /**

Nama Pihak yang menuntut : ....

No. K.P. : ....

Alamat : ....

....

....

....

....

No. Tel. : ....

No. H/P : ....

No. Fax : ....

e-mail : ....

Nama Penentang : ....

No. Syarikat : ....

Alamat : ....

....

....

....

....

No. Tel. : ....

No. H/P : ....

No. Fax : ....

e-mail : ....

SILA MAKLUMKAN ALAMAT SURAT-MENYURAT SECARA BERTULIS SEKIRANYA PIHAK TUAN BERPINDAH ALAMAT.

Pernyataan :

Tuntutan pihak yang menuntut ialah untuk jumlah RM ....

Butir-butir tuntutan :

....

Tarikh

....

Tandatangan/Cap ibu jari kanan Pihak yang menuntut

....

Tarikh pemfailan

....

Setiausaha

(METERAI)

KEPADA PENENTANG :

Jika anda mempertikaikan tuntutan pihak yang menuntut, anda hendaklah memfailkan pernyataan pembelaan anda dalam Borang 2 pada atau sebelum ....

ARAHAN KEPADA PIHAK MENUNTUT:

1. Anda hendaklah mengisi nama penuh anda, nombor kad pengenalan dan alamat anda dalam ruang yang disediakan.

2. Anda hendaklah mengisi nama penuh penentang dan alamatnya yang terakhir diketahui dalam ruang yang disediakan.

3. Anda hendaklah menyatakan amaun tepat yang dituntut dalam ruang yang disediakan. Amaun yang dituntut itu tidak boleh melebihi RM 50,000.00. Jika amaun itu melebihi RM 50,000.00 maka tuntutan itu hendaklah difailkan di Mahkamah Sesyen, melainkan kedua-dua pihak telah bersetuju sebaliknya secara bertulis seperti yang diperuntukkan di bawah seksyen 160 Akta.

4. Anda hendaklah menyatakan butir-butir tuntutan anda dalam ruang yang disediakan. Butir-butir itu hendaklah menyatakan tarikh yang berkaitan dan bagaimana tuntutan itu telah berbangkit atau apakah asas tuntutan itu.

5. Jika ruang yang disediakan tidak mencukupi, sila gunakan helaian kertas yang berasingan dan tuliskan "sila lihat muka surat sebelah". Apa-apa helaian kertas yang digunakan hendaklah dilampirkan bersama Borang ini.

6. Setelah mengisi butir-butir, anda hendaklah menandatangani Borang ini.

7. Setelah menyiapkan Borang ini, anda hendaklah memfailkan Borang ini dalam 4 salinan di Pejabat Pendaftaran Tribunal. Anda hendaklah membayar fi pemfailan sebanyak RM10. Pejabat Pendaftaran akan meletakkan meterai Tribunal pada 4 salinan itu. Dua salinan Borang ini akan dikembalikan kepada anda.

8. Anda tidak boleh diwakili oleh peguam semasa perbicaraan. Bagaimanapun anda boleh memohon kepada Tribunal semasa perbicaraan untuk representasi peguam jika anda dapat menunjukkan bahawa perkara yang dipertikaikan melibatkan isu undang-undang yang rumit dan anda akan mengalami kesusahan kewangan yang teruk jika anda tidak diwakili peguam.

ARAHAN KEPADA PENENTANG :

1. Apabila anda menerima Borang ini yang telah dimeteraikan dengan meterai Tribunal, anda adalah didakwa oleh pihak yang menuntut.

2. Jika anda mempertikaikan tuntutan itu anda hendaklah menyatakan pembelaan anda, dengan butir-butir, dalam Borang 2.

3. Anda hendaklah memfailkan pernyataan pembelaan anda di Pejabat Pendaftaran Tribunal.

4. Jika anda gagal untuk memfailkan pembelaan anda dalam masa yang ditetapkan atau jika anda gagal untuk hadir di hadapan Tribunal pada tarikh pendengaran, maka Tribunal boleh membuat award dengan memihak kepada pihak yang menuntut.

5. Anda tidak boleh diwakili oleh peguam semasa perbicaraan. Bagaimanapun anda boleh memohon kepada Tribunal semasa perbicaraan untuk representasi peguam jika anda dapat menunjukkan bahawa perkara yang dipertikaikan melibatkan isu undang-undang yang rumit dan anda akan mengalami kesusahan kewangan yang teruk jika anda tidak diwakili peguam.