



KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT
ARAS 2
51 PERSIARAN PERDANA
PRESINT 4,
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-88915556
Faks : 03-88915557
Portal : www.kpkt.gov.my
Emel : pro@kpkt.gov.my
Twitter : www.twitter.com/kpkt_gov
Facebook : www.facebook.com/KPKTMalaysia

Fail : KPKT/BPK/19/9/4 Klt.3 (86)

Tarikh : 26 September 2014

SIARAN MEDIA

TAMAN MENGKIBOL BERJAYA DISIAPKAN SETELAH 14 TAHUN MENUNGGU

KLUANG, 26 SEPTEMBER 2014 - Projek perumahan terbengkalai Taman Mengkibol, Kluang Johor ini telah berjaya disiapkan beserta Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) bertarikh 15 Jun 2014 setelah terbengkalai hampir 14 tahun diserahkan kepada pembeli oleh Timbalan Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada petang ini.

2. Taman Mengkibol ini telah diisytiharkan terbengkalai pada 31 Disember 2003. Ia melibatkan 440 unit rumah teres kos rendah dan kos sederhana rendah di atas tanah berkeluasan 244 ekar. Projek yang sepatutnya siap pada tahun 2000 tetapi telah terhenti akibat masalah kewangan pemaju asal syarikat *Success Villa Sdn Bhd*.

3. Syarikat *Success Villa Sdn. Bhd* telah digulungkan di Mahkamah pada 2 Oktober 2007 dan Jabatan Insolvensi Wilayah Persekutuan telah dilantik sebagai pelikuidasi projek yang kemudiannya diambil alih oleh Rimbun *Coporate Advisory Sdn Bhd*. dan kontraktor penyelamat syarikat *KSL Development Sdn. Bhd*.

4. Projek perumahan terbengkalai yang direkodkan oleh Kerajaan bagi Negeri Johor Darul Takzim dari tahun 2009 sehinggalah pada 31 Ogos 2014, sejumlah 42 projek perumahan swasta terbengkalai melibatkan 8,683 unit rumah dan 5,751 bilangan pembeli. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 33 projek termasuk Bandar Putera Indah, Batu Pahat telah pun berjaya disiapkan atau diselesaikan dan baki sebanyak 9 projek lagi sedang berada di pelbagai

peringkat perancangan serta pemulihan.

5. Dari tempoh antara tahun 2009 sehingga 31 Ogos 2014, sebanyak 212 projek perumahan swasta terbengkalai yang telah direkodkan di seluruh Semenanjung Malaysia. Jumlah ini melibatkan sebanyak 58,962 unit rumah dan seramai 39,509 bilangan pembeli. Secara terperinci, 157 (74.2 peratus) projek telah berjaya siap atau diselesaikan dan sebanyak 25 (11.7 peratus) projek sedang berada di pelbagai peringkat pemulihan. Manakala sebanyak 30 (14.1peratus) projek yang masih di peringkat perancangan awal untuk dipulihkan. Walau bagaimanapun, jumlah projek perumahan swasta terbengkalai tersebut hanya mewakili 1.5peratus (55 projek) daripada keseluruhan 3,767 projek perumahan swasta yang aktif di seluruh negara.

6. Kerajaan memang memandang serius permasalahan yang dihadapi oleh para pembeli yang terlibat dengan projek perumahan swasta terbengkalai di seluruh Malaysia. Kerajaan telah mengambil pelbagai inisiatif serta pendekatan strategik bagi mengekang pertumbuhan projek perumahan swasta terbengkalai. Antara pelan tindakan yang telah diatur adalah dengan menggalakkan pemaju-pemaju perumahan swasta untuk melaksanakan:

i. Konsep Bina Kemudian Jual (BKJ).

ii. Pindaan ke atas Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1996 (Akta 118) bagi memantapkan lagi pemantauan ke atas projek-projek perumahan yang dilesenkan oleh KPKT yang dijadual dikuatkuasakan bersekali dengan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 (Akta 318). Di antara perkara penting di dalam pindaan tersebut adalah seperti berikut:

- a. Kenaikan kadar deposit daripada RM200,000 kepada 3 peratus daripada anggaran kos pembinaan projek untuk memastikan pemaju yang mempunyai kedudukan kewangan yang kukuh sahaja terlibat dengan pemajuan perumahan;
- b. Pembeli mempunyai hak untuk menamatkan perjanjian jual dan beli (S&P) pada bila-bila masa sekiranya didapati tiada kemajuan pembinaan selama enam (6) bulan secara berterusan atau lebih selepas menandatangani S&P dengan syarat perlu mendapat perakuan bertulis daripada Pengawal Perumahan dan mendapat persetujuan bertulis daripada pihak pembiaya; dan

iii. Mewujudkan peruntukan baru bertujuan agar tindakan boleh dikenakan ke atas pemaju perumahan atas kesalahan mengabaikan suatu pemajuan perumahan selama enam (6) bulan secara berterusan atau menyebabkan suatu pemajuan perumahan terbengkalai;

7. Majlis pada petang ini dihadiri oleh YB Datuk Hj Abdul Latiff bin Hj Bandi Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan; YBhg. Datuk Mohamad Yusoff bin Ghazali Ketua Pengarah, Jabatan Perumahan Negara; YBrs. Tuan Haji Abdul Karim bin Abu Bakar Pegawai Daerah Kluang; YBrs. Tuan Haji Adib Azhari bin Daud Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kluang; Rimbun Corporate Advisory Sdn. Bhd selaku Pelikuidasi; KSL Development Sdn. Bhd. selaku kontraktor penyelamat; Wakil Pembeli Rumah Taman Mengkibol, Kluang dan pegawai kanan KPKT dan Kerajaan Negeri Johor.

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh YB Datuk Abdul Rahman Dahlan. Di bawah Kementerian ini terdapat sembilan (9) Jabatan iaitu Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Perumahan Negara, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Jabatan Landskap Negara, Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata, Institut Latihan Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam.

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555
Faks : 03-8891 5557
E-mel : pro@kpkt.gov.my