



**KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,
PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

Unit Komunikasi Korporat
Aras 2, No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4
62100 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel: 03 – 8000 8000
Faks: 03 – 8891 5557
Laman Web: www.kpkt.gov.my
Emel: pro@kpkt.gov.my
Twitter: www.twitter.com/kpkt_gov
Facebook: www.facebook.com/KPKTMalaysia

Rujukan kami : KPKT/BPK/19/7/4 Klt.45 (123)

Tarikh : 11 April 2016

SIARAN MEDIA

MAJLIS PENYERAHAN SURAT TAWARAN SKIM PERUMAHAN MAMPU MILIK SWASTA (MyHome) BANDAR DATO' ONN, JOHOR BAHRU, 12 APRIL 2016 (SELASA) , JAM 9.30 PAGI

- Skim MyHome merupakan salah satu inisiatif kerajaan melalui Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dalam meningkatkan penawaran rumah mampu milik kepada rakyat.
- Skim MyHome ini telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri ketika membentangkan Rang Undang-undang Perbekalan 2014 pada 25 Oktober 2013 yang bertujuan untuk menggalakkan penglibatan sektor swasta untuk membangunkan dan membina lebih banyak rumah mampu milik yang lebih selesa dan kondusif kepada bakal pembeli yang layak untuk memiliki rumah pertama mereka.
- Skim MyHome menawarkan insentif RM30,000 seunit, dimana ianya memberi faedah kepada pembeli-pembeli rumah dan juga pemaju-pemaju swasta yang berkelayakan. Kerajaan telah bersetuju untuk menyediakan peruntukan sebanyak RM300 juta bagi pembinaan 10,000 unit rumah mampu milik di seluruh negara.
- Pada masa kini status pelaksanaan Skim MyHome di seluruh negara adalah

sangat memberangsangkan. KPKT telah menerima permohonan daripada 109 pemaju untuk melaksanakan 119 projek Skim MyHome. Bilangan unit rumah yang terlibat adalah 30,428 unit rumah.

- Pihak KPKT telah memberikan kelulusan dasar kepada 35 pemaju perumahan merangkumi 37 projek yang melibatkan sebanyak 9,418 unit rumah di seluruh negara untuk dilaksanakan di bawah Skim MyHome dan jumlah permohonan pembeli secara *online* di seluruh negara sehingga 1 April 2016 adalah sebanyak 90,123 orang.
- Bagi Negeri Johor Darul Takzim, KPKT telah menerima permohonan daripada pihak pemaju untuk melaksanakan 14 projek Skim MyHome daripada 11 pemaju perumahan bagi membina sebanyak 5,556 unit rumah. Daripada permohonan pemaju perumahan ini, sebanyak 7 projek melibatkan 5 pemaju perumahan yang melibatkan 3,320 unit rumah telah diberikan kelulusan oleh pihak KPKT.
- Projek Skim MyHome Bandar Dato' Onn, Johor Bahru, telah diluluskan oleh Jawatankuasa Pemilihan Projek Skim MyHome pada 19 Jun 2014. Kelulusan yang diberikan adalah sebanyak 1,000 unit rumah pangsapuri dengan keluasan minima 850 kaki persegi kepada Pemaju Johor Land Bhd.
- KPKT telah menerima permohonan pembeli berjumlah 11,531 permohonan bagi Negeri Johor. Sehubungan dengan itu Kementerian menyeru supaya lebih ramai pemaju perumahan untuk menyertai skim ini bagi memenuhi permintaan perumahan di Negeri Johor Darul Takzim.
- Dalam Mesyuarat Majlis Perumahan Negara pada 21 Ogos 2015, kerajaan telah bersetuju dengan cadangan penambahbaikan Skim MyHome iaitu melalui bayaran *upfront* kepada pemaju yang menyertai Skim ini sebagai langkah untuk menarik lebih ramai pemaju untuk menyertai Skim MyHome yang seterusnya memberi manfaat kepada rakyat .

- Sehingga hari ini, KPKT telah meluluskan sebanyak 5 projek untuk pembayaran *upront* insentif Skim MyHome kepada pemaju projek perumahan MyHome iaitu :
 - Johor Land Berhad bagi projek MyHome Bandar Dato' Onn dan Bandar Tiram, Johor Bahru, Johor;
 - Regecy Land Sdn Bhd bagi projek Saujana Aman, Ijok, Selangor;
 - Crescendo Development Sdn Bhd bagi projek Bandar Cemerlang, Johor Bahru, Johor ; dan
 - Unitegap Sdn Bhd bagi projek Taman Belengu Residence, Temerloh, Pahang.

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh YB Datuk Abdul Rahman Dahlan. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semananjung Malaysia; Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia; Jabatan Perumahan Negara; Jabatan Kerajaan Tempatan; Jabatan Landskap Negara; Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara; Solid Waste Corporation Malaysia; Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata; dan Institut Latihan Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555

Faks : 03-8891 5557

E-mel : pro@kpkt.gov.my