



**KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,
PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

Unit Komunikasi Korporat
Aras 2, No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4
62100 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel: 03 – 8000 8000
Faks: 03 – 8891 5557
Laman Web: www.kpkt.gov.my
Emel: pro@kpkt.gov.my
Twitter: www.twitter.com/kpkt_gov
Facebook: www.facebook.com/KPKTMalaysia

Rujukan kami: KPKT/BPK/19/7/4 Klt.46 (12)

Tarikh : 2 Mac 2017

SIARAN MEDIA

KEPUTUSAN MESYUARAT MAJLIS PERUMAHAN NEGARA

Putrajaya, 2 Mac 2017 - Mesyuarat Majlis Perumahan Negara yang dipengerusikan oleh YAB Perdana Menteri telah memutuskan:

1. Program 1 Juta Rumah Mampu Milik

Majlis Perumahan Negara (MPN) siri 5 bilangan 1 tahun 2017 yang telah bersidang pada hari ini telah pun membincangkan antara lain status pelaksanaan program pembinaan 1 Juta Rumah Mampu Milik dalam tempoh 5 tahun iaitu sehingga tahun 2018.

Sehingga 31 Disember 2016 sebanyak 20.7% daripada sasaran 1 juta Rumah Mampu Milik telah berjaya disiapkan manakala 21.7% adalah dalam fasa pembinaan dan 41.3% adalah dalam fasa perancangan.

Berdasarkan perbincangan berkaitan pelaksanaan program pembinaan 1 Juta Rumah Mampu Milik (RMM), menunjukkan bahawa setiap agensi pelaksana pembangunan RMM amat komited untuk merealisasikan matlamat tersebut.

Tujuan kita mengadakan MPN ini ialah untuk mendapatkan kerjasama yang erat antara agensi-agensi pelaksana pembangunan perumahan disamping ia berperanan bukan sekadar memantau '*figure*' atau jumlah unit rumah yang mampu dimiliki oleh rakyat semata-mata, malahan ia

juga merupakan satu platform yang ideal bagi merangka strategi dan pelan tindakan secara inovatif, menyelaraskan aspek perundangan dan mekanisme harga hartanah serta memastikan penyediaan rumah dengan lebih cekap dan cepat yang boleh menjana pembangunan industri perumahan secara menyeluruh.

Selain daripada itu kertas pembentangan adalah seperti berikut :

Kertas Pemakluman

a) Rangka Kerja Perundangan Perbadanan Pengurusan Perumahan Awam Negara

Ahli majlis mengambil maklum mengenai Rangka Kerja Perundangan Perbadanan Pengurusan Perumahan Awam Negara.

Penubuhan satu agensi khas bagi melaksanakan urusan pengurusan dan penyelenggaraan perumahan awam telah diputuskan oleh Yang Amat Berhormat Dato' Sri Pengerusi pada Mesyuarat Majlis Perumahan Negara (MPN) Siri 3 Bilangan 1 Tahun 2015 yang lalu.

Rangka Kerja Perundangan yang dibentang ini mengambil kira fungsi perbadanan seperti yang berikut:

- (i) Untuk mencadangkan dan melaksanakan polisi berkenaan dengan perumahan awam;
- (ii) Untuk menggalakkan kesejahteraan masyarakat dalam perumahan awam;
- (iii) Untuk mengawal dan memantau kualiti, permintaan dan penawaran perumahan awam;
- (iv) Untuk mencadangkan kepada Menteri mengenai strategi, arah, polisi, undang-undang dan tindakan-tindakan yang

berkenaan dengan perumahan awam; dan

- (v) Untuk membangunkan program bantuan kepada orang yang layak membeli dan/atau memajak perumahan awam.

Satu Jawatankuasa Pelaksanaan Bersama akan ditubuhkan bagi tujuan membantu Perbadanan dalam pengurusan proses kelulusan dan permohonan, memberi bantuan berkaitan dengan pembangunan perumahan awam di dalam Negeri dan menyelaraskan peranan semua Entiti Kerajaan untuk memudahkan dan mempercepatkan kelulusan dan pelaksanaan pembangunan perumahan awam yang dicadangkan.

Hal berkaitan peruntukan kewangan adalah termasuk; penubuhan Kumpulan Wang 3P serta Kumpulan Wang Khas, kuasa untuk meminjam, memperoleh pemberian dana dan membuat pelaburan.

Setiap urusan pengurusan perumahan awam yang dijalankan Perbadanan turut mengambil kira aspek kawalan iaitu melalui tribunal dan majlis penduduk.

b) Kajian Semula Dasar Perumahan Negara (DRN 2.0) Bagi Tempoh 2018-2022

Ahli majlis mengambil maklum mengenai Kajian Semula Dasar Perumahan Negara (DRN 2.0) Bagi Tempoh 2018-2022

Rasional keperluan DRN adalah sebagai satu panduan yang boleh dirujuk yang menjadi asas perancangan dan pembangunan sektor perumahan oleh semua Kementerian, Jabatan dan Agensi yang berkaitan di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan serta pihak swasta. DRN sedia ada mula diterbitkan pada tahun 2013 untuk tempoh pemakaian selama lima tahun iaitu sehingga tahun

2017. Sepanjang pemakaian DRN versi pertama sebagai rujukan pembangunan perumahan di negara ini, beberapa ruang penambahbaikan atau penyesuaian semula telah dikenalpasti berdasarkan kepada enam (6) isu utama yang sering menjadi kekangan dalam sektor pembangunan perumahan iaitu:

- (i) Ketidakkampuan membeli rumah yang semakin kritikal;
- (ii) *Mismatch* antara penawaran dan permintaan mengikut lokasi;
- (iii) Bilangan agensi yang terlibat dalam penyediaan rumah;
- (iv) Pola pemilikan dan kependudukan kurang seimbang;
- (v) Pengurusan dan penyelenggaraan perumahan sedia ada; dan
- (vi) Ketiadaan sistem pendaftaran stok dan pembeli rumah secara bersepadu setiap lokasi.

Kajian untuk penerbitan DRN 2.0 bagi tempoh 2018-2022 yang berfokus kepada aspek geospasial, ekonomi dan kesejahteraan sosial sedang giat diusahakan. Laporan akhir kajian ini dirancang untuk dibentangkan kepada ahli majlis pada bulan Oktober 2017.

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh YB Tan Sri Noh Bin Haji Omar. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semananjung Malaysia; Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia; Jabatan Perumahan Negara; Jabatan Kerajaan Tempatan; Jabatan Landskap Negara; Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara; Solid Waste Corporation Malaysia; Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata; dan Institut Latihan Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555

Faks : 03-8891 5557

E-mel : pro@kpkt.gov.my