



KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT
ARAS 2
51 PERSIARAN PERDANA
PRESINT 4,
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-88915556
Faks : 03-88915557
Kawat : "MINRUMAH"
http : //www.kpkt.gov.my
E-mel : pro@kpkt.gov.my

Fail : KPKT/BPK/19/7/4 Klt.43(2)

Tarikh : 27 Mac 2014

SIARAN MEDIA

Skim *MyHome* Dengan Insentif RM30,000 kepada pembeli rumah dan pemaju swasta

PUTRAJAYA, 27 MAC 2014 - Skim *MyHome* menawarkan insentif sehingga RM30,000 seunit kepada pembeli-pembeli rumah dan pemaju-pemaju swasta dilancarkan pada petang ini oleh Y.B. Menteri Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).

2. Skim *MyHome* ini akan mula dilaksanakan pada 1 April 2014 di seluruh negara. Ia melibatkan peruntukan sebanyak RM300 juta bagi pembinaan 10,000 unit rumah mampu milik di seluruh negara adalah langkah yang diambil oleh Kerajaan bagi menggalakkan sektor swasta membina lebih banyak rumah mampu milik.

3. Skim *MyHome* ini telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri Malaysia, Dato' Sri Mohd Najib bin Tun Abdul Razak ketika membentangkan Rang Undang-Undang Perbekalan 2014 di Dewan Rakyat pada 25 Oktober 2013.

4. Pembayaran Skim *MyHome* akan dilaksanakan kepada pemaju dengan cara berikut :

- Bayaran insentif RM30,000 daripada harga rumah akan dibayar kepada pemaju secara *upfront* melalui Skim *MyHome* ini dan baki harga rumah akan dibiayai sendiri oleh pembeli.
- Pembayaran RM30,000 ini adalah termasuk bayaran deposit sebanyak 10% kepada pembeli apabila Surat Perjanjian Jual Beli ditandatangani.
- pemaju perlu memastikan pembeli mendapatkan pembiayaan pada baki harga rumah sahaja.

5. Pemilihan pembeli rumah yang layak yang ditetapkan oleh KPKT adalah seperti berikut:

- Warganegara Malaysia
- Berumur 18 tahun ke atas;
- Pembelian rumah pertama
- Permohonan satu (1) unit rumah kepada setiap isi rumah
- Pendapatan isi rumah :
- *MyHome* 1 : RM3,000 - RM 4,000
- *MyHome* 2 : RM4,001 – RM6,000

6. Ciri-ciri rumah mampu milik di bawah Skim *MyHome* adalah seperti berikut

	Harga Pasaran/Jualan (RM)	Harga Sebenar Pembeli (RM)	Keluasan Minimum (kps)	Pendapatan Bulanan Isi Rumah (RM)
Home1	80,000-120,000	50,000-90,000	800	3,000 - 4,000
MyHome1 Sabah&Sarawak	90,000- 120,000	60,000 - 90,000	800	3,000 - 4,000
Home2	120,001-200,000	90,001-170,000	850	4,001- 6,000
MyHome2 Sabah& Sarawak	120,001-250,000	90,001-220,000	850	4,001- 6,000

- Rumah-rumah yang dibina di bawah Skim *MyHome* dilengkapi dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik air.
- Projek di bawah Skim *MyHome* perlu disediakan dengan kemudahan-kemudahan asas seperti tempat letak kenderaan, dewan, surau dan taman permainan.

Kriteria Pemaju

7. Pemilihan pemaju yang layak akan ditentukan oleh Jawatankuasa Pemilihan Projek Skim *MyHome* di KPKT. Syarat kelayakan adalah seperti berikut:

- Syarikat yang sah ditubuhkan dan diperbadankan di bawah undang-undang Malaysia.
- Setiap pemaju dihadkan untuk menerima insentif tidak melebihi 1,000 unit dalam satu pemajuan projek.
- Projek diluluskan pada tahun 2014 atau sebelumnya layak memohon.
- Keutamaan diberikan kepada pemaju perumahan swasta.
- Projek dilaksanakan di atas tanah milik swasta.
- Projek perumahan berlesen yang mendapat kelulusan kebenaran merancang dan Pelan Bangunan daripada Pihak Berkuasa Negeri (PBN)/Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

Kriteria Projek

8. Kriteria pemilihan asas projek adalah seperti berikut :

- Pemilihan lokasi projek yang strategik.
- Projek berdaya maju dan kebolehlaksanaan (*feasibility*).
- Menepati permintaan dan keperluan rumah di lokasi yang dipohon.
- Mempunyai keupayaan kewangan yang kukuh.

9. Moratorium yang perlu dipatuhi oleh pembeli rumah yang layak :

- Tempoh moratorium dikenakan selama 10 tahun.
- Syarat moratorium dimasukkan ke dalam surat tawaran kepada pembeli, Surat Perjanjian Jual Beli dan dokumen hakmilik tanah (di bawah sekatan kepentingan).
- Tempoh moratorium dikira bermula selepas Surat Perjanjian Jual Beli ditandatangani.
- Pindah milik/jualan kepada ahli keluarga terdekat seperti suami/isteri/anak dibenarkan.

10. Permohonan oleh syarikat/pemaju

Permohonan dibuka kepada syarikat/pemaju yang menepati syarat-syarat yang ditetapkan. Permohonan boleh dibuat melalui cara-cara berikut :

- Permohonan atas talian di <http://ehome.kpkt.gov.my>; **ATAU**
- Muat turun borang (*download*) di laman web Jabatan Perumahan Negara (JPN), KPKT iaitu <http://ehome.kpkt.gov.my>
- Borang yang telah lengkap diisi hendaklah dikemukakan kepada JPN di alamat berikut :
Ketua Pengarah
Jabatan Perumahan Negara (Unit MyHome)
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 34, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya
Tel : 03-8000 8000 Faks : 03-8891 4227

Permohonan Pembelian Rumah

11. Permohonan dibuka kepada orang ramai yang menepati syarat-syarat yang ditetapkan melalui cara-cara berikut :

- Permohonan atas talian di <http://ehome.kpkt.gov.my>
- Muat turun borang (*download*) di laman web Jabatan Perumahan Negara (JPN), KPKT iaitu <http://ehome.kpkt.gov.my>
- Mengambil borang di Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.
- Borang yang telah lengkap diisi hendaklah dikembalikan kepada JPN di alamat berikut :

Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 34, No. 51,
Persiaran Perdana
Presint 4, 62100 Putrajaya
Tel : 03-8000 8000 Faks : 03-8891 4227

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh Yang Berhormat Datuk Abdul Rahman Dahlan. Di bawah Kementerian ini terdapat sembilan (9) Jabatan iaitu Jabatan Perumahan Negara, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia, Jabatan Landskap Negara, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan Institut Latihan Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (I- KPKT)

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555
Faks : 03-8891 5557
E-mel : pro@kpkt.gov.my