



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT
BLOK K, ARAS 2
PUSAT BANDAR DAMANSARA
PETI SURAT 12579
50782 KUALA LUMPUR

Telefon : 03-2094 7033
Fax : 03-2095 6523
Kawat : "MINRUMAH"
http : //www.kpkt.gov.my
E-mail : pro@kpkt.gov.my

(37) KPKT/BPK/19/7/4 Klt. 28

31 Julai 2010

SIARAN MEDIA

11,981 KAWASAN PEMAJUAN BERSTRATA DIKENAL PASTI EKORAN PELAKSANAAN AKTA 663

PULAU PINANG - Sehingga 31 Disember 2009 sebanyak 11,981 Kawasan Pemajuan berstrata telah dikenalpasti oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan melalui Jabatan Perumahan Negara, kata Dato' Wira Chor Chee Heung, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

Katanya, daripada jumlah tersebut Pemaju sebanyak 5,246 (43.8%); Joint Management Body (JMB) 1,922 (16%); Managment Corporation (MC) 3558 (29.7%); Ejen Pengurusan 198 (1.7%); Lain-lain 1.057 (8.8%) meliputi persatuan penduduk, tiada pihak pengurusan dan pemaju yang digulungkan.

Chor berkata, isu pengurusan dan penyelenggaraan yang dikenalpasti termasuk kegagalan pemaju menubuhkan JMB; Hanya sejumlah 5,480 (45.7%) daripada 11,981 kawasan pemajuan berstrata telah menubuhkan JMB dan MC; Sebahagian JMB dan MC tidak berfungsi dengan berkesan; masalah kepimpinan dalam JMB dan MC; pembeli atau pemilik tidak membayar caj penyelenggaraan kepada pihak pengurusan (Pemaju/JMB/MC/Ejen); Kutipan caj penyelenggaraan dan sinking fund tidak mencukupi untuk menampung kos penyelenggaraan dan baik pulih bangunan; Penguatkuasaan tidak dilaksanakan secara berkesan; dan Kurang kefahaman mengenai peruntukan Akta 663 dan aspek pengurusan dan penyelenggaraan bangunan dan harta bersama.

Jelasnya, Kementerian sedar akan kelemahan atau kekurangan Akta 663 yang mana terdapat pertindihan peruntukan di bawah Akta 663 dan Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318) mengenai pengurusan dan penyelenggaraan dan pengutusan bangunan berstrata; Tiada peruntukan substantif dalam akta 663 seperti peruntukan bagi tujuan kompaun kesalahan dan pelaksanaan deposit oleh pemaju selain kelemahan tersebut menyukarkan

tindakan penguatkuasaan dan kesukaran mewujudkan peraturan (regulation) berkaitan.

Katanya, Badan Pengurusan Bersama (JMB dan MC) yang ditubuhkan ini dapat menjalankan fungsi dan tugas penyenggaraan dan pengurusan bangunan berstrata dengan baik, cekap dan berkesan.

Beliau menambah, langkah Kementerian untuk memberi pendedahan berbentuk pendidikan kepada JMB dapat meningkatkan pengetahuan dan kefahaman pengurusan dan penyenggaraan bangunan berstrata dalam aspek pentadbiran, operasi penyenggaraan, pengurusan kewangan, keselamatan, insuran, serta baik pulih bangunan dan harta bersama melalui seminar ini.

Kerajaan sentiasa komited di dalam memastikan pengurusan dan penyenggaraan bangunan berstrata dilakukan secara berkesan supaya penghuni dapat menikmati kehidupan yang lebih sempurna, jelasnya lagi.

#

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh Yang Berhormat Dato' Wira Chor Chee Heung. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perumahan, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Bomba dan Penyelamat, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Jabatan Lanskap Negara, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah dan Institut Latihan KPKT.

Di keluarkan oleh:

Unit Komunikasi Korporat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Aras 2 Blok K, Pusat Bandar Damansara, Peti Surat 12579, 50782 Kuala Lumpur. Tel: +60320992321, Faks: +60320956523; Email: pro@kpkt.gov.my; Untuk keterangan lanjut sila hubungi Jessylina Mat Lazim, Ketua Komunikasi Korporat jessy@kpkt.gov.my atau Saleki bin Amat Januri, Pegawai Perhubungan Awam di talian 016-6297481 atau emelkan ke saleki62@kpkt.gov.my