



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN  
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT  
BLOK K, ARAS 2  
PUSAT BANDAR DAMANSARA  
PETI SURAT 12579  
50782 KUALA LUMPUR

Telefon : 03-20947033  
Fax : 03-20956523  
Kawat : "MINRUMAH"  
http : //www.kpkt.gov.my  
E-mail : pro@kpkt.gov.my

---

(1 5 ) KPKT/BPK/19/7/4 Klt.35

23 Mei 2011

## SIARAN MEDIA

### KENYATAAN AKHBAR

#### BAGI MESYUARAT MAJLIS NEGARA BAGI KERAJAAN TEMPATAN KE-64 (MNKT KE-64)

**PUTRAJAYA, 23 MEI 2011** - Mesyuarat MNKT Ke-64 yang diadakan pada hari ini, telah mempertimbangkan **5 kertas oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan** dan **1 kertas oleh Kementerian Pengangkutan**. Selaku badan tertinggi penggubal dasar dan undang-undang kerajaan tempatan selaras dengan **Perkara 95A Perlembagaan Persekutuan**, mesyuarat MNKT Ke-64 ini membuat keputusan seperti berikut:

#### Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

1. **Cadangan Pindaan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UKBS 1984)**

Mesyuarat bersetuju dengan Cadangan Pindaan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UKBS 1984) yang meliputi aspek iaitu:

- i. **Pemasangan Komunikasi Sebagai Perkhidmatan Asas**  
Ia mewajibkan pemasangan komunikasi sebagai perkhidmatan asas sama seperti penyediaan infrastruktur untuk bekalan elektrik dan air dalam usaha menjadikan Malaysia negara moden dalam abad ke-21.

## **ii. Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH)**

Ia mewajibkan pemasangan SPAH dalam pembangunan. Pemasangan SPAH boleh mengurangkan permintaan air terawat kepada 75%. Melalui pindaan ini pemaju diwajibkan memasang SPAH bagi jenis-jenis bangunan kediaman seperti banglo dan bangunan berkembar sahaja dan semua kategori bangunan berasingan seperti bangunan kerajaan, institusi, komersial, industri dan lain-lain.

Sebagai contoh, setiap penghuni rumah menggunakan purata 50 gelen (227 liter) air sehari dan daripada jumlah berkenaan, 25% adalah digunakan untuk penyiraman tanaman, pencurahan tandas, pencucian lantai dan kereta. Oleh itu, pemasangan SPAH berupaya mengurangkan permintaan air terawat kepada 75%.

Melalui pindaan ini pemaju diwajibkan memasang SPAH bagi jenis-jenis bangunan kediaman seperti banglo dan bangunan berkembar sahaja dan semua kategori bangunan berasingan seperti bangunan kerajaan, institusi, komersial, industri dan lain-lain.

## **2. Dasar Landskap Negara (DLN)**

Mesyuarat bersetuju dengan Dasar Landskap Negara (DLN) ke arah menjadikan Malaysia Negara Taman Terindah menjelang tahun 2020.

- DLN adalah merealisasikan Misi Nasional yang digariskan dalam Teras 4, iaitu Meningkatkan Tahap dan Kemampanan Kualiti Hidup.
- DLN mengandungi 7 teras utama, 16 strategi dan 74 pelan tindakan.

## **3. Dasar Perumahan Negara (DRN)**

Mesyuarat bersetuju dengan Dasar Perumahan Negara (DRN). Matlamat DRN adalah untuk menyediakan perumahan yang

mencukupi, selesa, berkualiti dan mampu dimiliki bagi meningkatkan keselamatan hidup rakyat.

- Perumahan merupakan salah satu keperluan asas yang harus disediakan untuk memastikan kesejahteraan hidup rakyat sentiasa terpelihara.
- DRN mengandungi 3 objektif, 6 teras dan 20 pernyataan dasar.

#### **4. Cadangan Penambahbaikan Proses Permohonan Lesen Premis Perniagaan**

Mesyuarat bersetuju dengan Cadangan Penambahbaikan Proses Permohonan Lesen Premis Perniagaan yang membolehkan lesen premis perniagaan dikeluarkan serta merta oleh PBT.

- Penambahbaikan ini dapat mewujudkan persekitaran yang mesra peniaga serta membantu meningkatkan daya saing negara. Ini sejajar hasrat kerajaan yang mahukan sektor awam menjadi pemudahcara kepada sektor swasta.

#### **5. Cadangan Garis Panduan Perancangan Reka Bentuk Sejagat (Universal Design)**

Mesyuarat bersetuju dengan Cadangan Garis Panduan Perancangan Reka Bentuk Sejagat (*Universal Design*)

- Reka bentuk sejagat (*universal design*) didefinisikan sebagai reka bentuk persekitaran dan produk yang boleh digunakan secara meluas oleh semua golongan individu tanpa memerlukan sebarang adaptasi atau rekaan khas.
- Garis Panduan Perancangan Reka Bentuk Sejagat (*Universal Design*) akan dilaksanakan di peringkat Kerajaan Negeri dan PBT di mana pihak berkuasa berkenaan perlu memastikan semua pemaju mematuhi garis panduan ini semasa mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan.

Selain daripada itu, Mesyuarat MNKT Ke-64 ini juga mengambil maklum akan 4 kertas makluman yang dibentangkan oleh KPKT berhubung:

1. Panduan Pelaksanaan Rekabentuk Bandar Selamat
2. Status Pelaksanaan Pusat Setempat (OSC) Bagi Cadangan Pemajuan Bagi Tempoh 13 April 2007 Sehingga 30 April 2011
3. Pengeluaran Lesen Dan Permit Perniagaan Kecil Oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Bagi Tempoh 1 Julai 2010 Sehingga 31 Disember 2010
4. Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalaman

## **Kementerian Pengangkutan**

1. **Penyelarasan Kadar Kompaun Baru Kesalahan Lalu Lintas Dan Fii Bagi Tindakan Mengapit, Mengalih Dan Menyita Kenderaan Di Bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333) Dan Akta Pelesenan Kenderaan Perdagangan 1987 (Akta 334)**

Mesyuarat bersetuju dengan Kadar Kompaun Baru Kesalahan Lalu Lintas Dan Fii Bagi Tindakan Mengapit, Mengalih Dan Menyita Kenderaan Di Bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333) Dan Akta Pelesenan Kenderaan Perdagangan 1987 (Akta 334).

---

*Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh Yang Berhormat Dato' Wira Chor Chee Heung. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perumahan Negara, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Jabatan Lanskap Negara, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah dan Institut Latihan KPKT.*

Untuk keterangan lanjut sila hubungi Pn. Jessylina Mat Lazim, Ketua Komunikasi Korporat (jessy@kpkt.gov.my)

Dikeluarkan Oleh	:	Unit Komunikasi Korporat b.p. Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Telefon	:	03-20992403/20993206
Faks	:	03-20956523
Laman Web	:	<a href="http://www.kpkt.gov.my">http://www.kpkt.gov.my</a>
e-mail	:	<a href="mailto:pro@kpkt.gov.my">pro@kpkt.gov.my</a>

---