



Fail: (36) KPKT/BPK/19/7/4 Klt.37

Tarikh: 13 November 2011

SIARAN MEDIA

KETAHUI HAK SEBAGAI PEMBELI –PROGRAM KESEDARAN PERUMAHAN

KUALA LUMPUR, 13 NOVEMBER 2011 – Y.B. Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) merasmikan Seminar Perumahan Kebangsaan bertemakan Program Kesedaran Perumahan 2011 di Pusat Dagangan Dunia Putra (PWTC) pada pagi ini.

Seminar julung kali anjuran bersama Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA) dan Persatuan Pembeli Rumah Kebangsaan (HBA) terbuka kepada orang ramai dan penyertaannya adalah percuma.

Bertemakan 'Program Kesedaran Perumahan' Chor berkata “ Seminar yang dikhususkan kepada bakal pembeli rumah ini diharap dapat memberi pendidikan dan kesedaran pembeli akan hak mereka sebagai pembeli rumah seperti yang terkandung dalam Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 (Akta 118). “

Tambahnya lagi pendedahan aspek penting di dalam pembelian rumah akan dibentangkan oleh pembentang kertas kerja yang arif dan pakar dalam industri perumahan. Peluang sebegini merupakan satu platform bagi pembeli untuk mengetahui serta mendapat nasihat yang tepat di dalam pembelian rumah idaman.

Gabungan pintar peneraju industri perumahan REHDA, HBA dan Kementerian diharap dapat memberikan panduan kepada bakal pembeli rumah. Inisiatif gabungan ini merupakan salah satu daripada usaha Jabatan Perumahan dalam meningkatkan pengetahuan pembeli di dalam membuat keputusan untuk pembelian rumah. Inisiatif ini akan berterusan, di mana beberapa siri lagi akan diadakan di beberapa buah negeri mengikut zon mulai tahun hadapan.

Tambah beliau “pelbagai usaha telah dan akan dilaksanakan oleh Kerajaan dalam menjadikan sektor perumahan di negara ini mapan(established) dan mampan (sustainable). Bagi meningkatkan perlindungan kepada pembeli rumah Kementerian sedang di dalam proses untuk meminda Akta 118 dan Akta 1966. Pindaan ini akan meningkatkan lagi kawalan, pemantauan dan penguatkuasaan undang-undang bagi sektor perumahan dan pindaan ini dilihat dapat memelihara dan melahirkan pemaju perumahan yang bertanggungjawab dan berdaya maju”.

Chor turut memaklumkan, sebanyak RM63 juta telah diluluskan oleh Kerajaan bagi memulihkan dan menyiapkan sebanyak 10 projek perumahan swasta terbengkalai. Mengenai baki 22 projek yang masih terbengkalai, KPKT akan cuba memulihkan dengan menggunakan dana sedia ada dalam projek dan sekiranya tidak mencukupi, Kementerian akan memohon peruntukan tambahan pada tahun 2013.

-

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh Yang Berhormat Datuk Seri Chor Chee Heung. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perumahan Negara, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Jabatan Lanskap Negara, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah dan Institut Latihan KPKT.

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555
Faks : 03-8891 5557
E-mail : pro@kpkt.gov.my

Maklumat Pembentang dan topik Kertas Kerja:

Untuk mendapatkan maklumat lanjut kertas kerja yang dibentangkan, sila email kepada jessy@kpkt.gov.my atau unitkorporatjpn@kpkt.gov.my.

•KPKT

1. *Roles and Responsibilities of Ministry of Housing and Local Government (MHLG) in Housing Industry* oleh **YBhg. Dato' Abu Bakar bin Hassan**, Ketua Pengarah Jabatan Perumahan Negara; dan
2. *Scope, Functions and Jurisdiction of the Tribunal for Homebuyers' Claims* oleh **Puan Jamhirah binti Ali**, Timbalan Pengerusi, Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah (TTPR)

•Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA)

1. *Traits of a Responsible Developer* oleh **Tuan Hj. Muztaza bin Mohamad**, Naib Presiden Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA)

•Persatuan Kebangsaan Pembeli Rumah (HBA)

1. *Understanding the sales & purchase agreement (SPA) : The salient points* oleh **Puan Viola DeCruz LLB (Hons) Lon, Barrister-at-Law (Inner Temple) Advocate & Solicitor;**
2. *Investment in knowledge pays the best interest* oleh **Encik Chang Kim Loong** AMN (Hon. Sec-Gen, HBA); dan
3. *Knowing what you are buying: Things may not be as they seem* oleh **Encik Tan Cheng Siong LLB (Hons), Barrister-at-Law , Diploma in Syariah Law, Advocate & Solicitor.**