KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT
ARAS 2, NO. 51 PERSIARAN PERDANA,
PRESINT 4,
62100 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8891 5555
Fax : 03-8891 5557
Kawat : "MINRUMAH"
http :/www.kpkt.gov.my
E-mail : pro@kpkt.gov.my

Fail: (90) KPKT/BPK/19/7/4 Klt.36

Tarikh: 26 September 2011

SIARAN MEDIA

USAHA BERTERUSAN KPKT MENANGANI PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI

RAWANG, 26 SEPTEMBER 2011- Majlis Penyerahan Kunci Projek Taman Prima Hijau, Rawang Selangor dirasmikan oleh Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan Yang Berhormat Dato' Wira Chor Chee Heung pada pagi ini.

Projek Taman Prima Hijau telah diisytiharkan terbengkalai sejak 31 Disember 2006 yang melibatkan 54 unit rumah dengan 47 pembeli. Dengan usaha dan kerjasama padu daripada semua pihak, projek ini akhirnya dapat dipulihkan dan disiapkan dengan Sijil Layak Menduduki (CFO) dalam tempoh 11 bulan.

Usaha ini adalah selaras dengan gagasan **1 Malaysia** yang dicetuskan oleh YAB Perdana Menteri iaitu**: Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan, bagi** mencapai kesejahteraan rakyat yang mana ia merupakan agenda utama Kerajaan. Sehubungan itu, projek ini yang telah sekian lama terbengkalai ini telah diambil alih dan dipulihkan oleh Trans Eco Development Sdn. Bhd. yang telah dilantik sebagai pemaju penyelamat. Langkah ini telah membolehkan para pembeli mendapatkan rumah yang telah dibeli itu dalam masa yang singkat.

Menurut Chor, inisiatif untuk memulihkan projek ini adalah bukti kukuh keperihatinan dan komitmen Kerajaan, khususnya Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Walau bagaimanapun, tanpa kerjasama daripada semua pihak berkepentingan, usaha pemulihan ini tidak mungkin dapat direalisasikan. Inisiatif ini memerlukan penggemblengan tenaga dan kerjasama semua agensi yang berkaitan, Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri serta Pihak Berkuasa Tempatan bagi

memastikan usaha pemulihan ini dapat dilaksanakan dengan jayanya, dan seterusnya menjaga kepentingan para pembeli.

Menurut Chor lagi, proses pemulihan projek perumahan swasta terbengkalai biasanya memakan masa yang agak lama disebabkan oleh kekangan-kekangan yang sering dihadapi oleh KPKT yang membawa kepada kelewatan dalam proses pemulihan projek. Empat (4) kekangan tersebut adalah:-

(i) Kesukaran untuk mendapatkan butiran projek yang mana biasanya tidak ada rekod Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan serta lukisan teknikal yang berkaitan;

(ii) Ketiadaan rekod senarai pembeli. Jika adapun, rekod tersebut tidak lengkap dan masih sukar untuk KPKT menghubungi pembeli bagi sesuatu projek terbabit;

(iii) Isu yang dihadapi dengan tuan tanah bagi tapak projek. Kebanyakan tuan tanah bagi tapak projek perumahan swasta terbengkalai enggan ataupun gagal memberikan kerjasama. Akibatnya, pembeli ataupun *creditors* terpaksa membawa kes berkaitan ke Mahkamah untuk menyelesaikan isu-isu atau pertikaian yang berkaitan dengan tuan tanah; dan

(iv) Isu-isu yang melibatkan perundangan iaitu seperti mendapatkan *locus* mahkamah yang selalunya mengambil masa yang agak lama untuk diselesaikan.

Berdasarkan rekod Kementerian sehingga 31 Ogos 2011, KPKT dengan kerjasama semua pihak termasuk Kerajaan Negeri telah berjaya dipulihkan sebanyak **82 projek (49%) di seluruh negara** dari **jumlah 167 projek perumahan yang telah diisytiharkan terbengkalai sejak tahun 2009. Ini melibatkan seramai 9,231 pembeli mendapat manfaat daripada usaha pemulihan ini. Manakala,** sebanyak **54 projek (32%) lagi sedang dipulihkan dan berada dipelbagai peringkat kemajuan**, dengan baki **31 projek (19%)** lagi **dalam perancangan untuk dipulihkan**.

Bagi Negeri Selangor pula, terdapat sebanyak **40 projek perumahan swasta yang telah diisytiharkan terbengkalai**. Daripada jumlah ini, sebanyak **dua (2)** projek telah selesai dipulihkan dan **21 projek** sedang dalam proses pemulihan. Baki **sembilan (9) projek** lagi masih di peringkat perancangan untuk dipulihkan.

-**-**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh Yang Berhormat Dato' Wira Chor Chee Heung. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perumahan Negara, Jabatan Kerajaan Tempatan, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Jabatan Lanskap Negara, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Perbadanan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah dan Institut Latihan KPKT.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi Jessylina Mat Lazim Ketua Komunikasi Korporat (jessy@kpkt.gov.my)

Dikeluarkan Oleh	:	Unit Komunikasi Korporat b.p. Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Telefon	:	03-8891 5555
Faks	:	03-8891 5557
E-mail	:	pro@kpkt.gov.my