

BORANG-BORANG

(Peraturan 5)

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN
(TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH) 2002

BORANG 1

(Peraturan 6)

PERNYATAAN TUNTUTAN

DALAM TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH

DI

DI NEGERI MALAYSIA

TUNTUTAN NO.

Akan diisi
oleh
Kakitangan
Tribunal
semasa
Pendaftaran

Nama Pihak yang menuntut : MOHD FAIZAL B. MANSOR & SHARIDAH BT

No. K.P. : 771107-06-5927 & 770218-06-5634

Alamat : NO. 305- Blok 15, Seksyen 7

40000 Shah Alam.

Selangor Darul Ehsan.

Maklumat
tambahan seperti
nombor telefon
rumah/ Pejabat/
Hand-set

No. Telefon : 03-20935495
No. H/P : 013-3458857
No. Fax : 03-20934776

Alamat
terkini
yang
boleh
dihubungi

Maklumat
Pemaju
Perumahan
(Seperti
dalam Surat
Perjanjian
Jual Beli
Rumah)

Nama Penentang : SYARIKAT ABCDEFG SDN. BHD.

No. K.P. : 7654321 -T

Alamat : Lot 1234, Bangunan Maybank, Tingkat 1,

Jalan Pandamaran, 40000 Klang,

Selangor Darul Ehsan.

Nombor
Lesen
Pendaftaran
Pemaju

Pernyataan :

Tuntutan pihak yang menuntut ialah untuk jumlah RM **5.094.38**

1. Lewat Serahan Milikan Kosong = RM 4,136.98
2. Lewat Serah Kemudahan Kemasyarakatan (Common Facility) = RM 827.40
3. Lain-lain Kos yang bersesuaian = RM 130.00

Butir-butir tuntutan :

1. Tarikh S&P ditandatangani (Bayaran 10% deposit) = 1 Januari 2000
2. Tarikh serahan sepatutnya dalam S&P (36 Bulan) = 1 Januari 2003
3. Tarikh serahan sebenar Milikan Kosong oleh Pemaju = 31 Mei 2003

** (Kiraan hari lewat bermula dari tarikh **1 Januari 2003 HINGGA 31 Mei 2003**)*

Pengiraan Kelewatan Serahan Milikan Kosong :-
= 10 % x (Harga Rumah) x (Bilangan Hari Kelewatan) / 365 Hari
= 10% x RM 100,000 x 151 hari / 365 hari
= RM 4,136.98

Pengiraan Kelewatan COMMON FACILITY (KEMUDAHAN MASYARAKAT) :-
= 10 % x (20% daripada Harga Rumah) x (Bilangan Hari Kelewatan) / 365 Hari
= 10% x (RM 20,000) x 151 hari / 365 hari
= RM 827.4

Lain-lain kos yang difikirkan sesuai :-

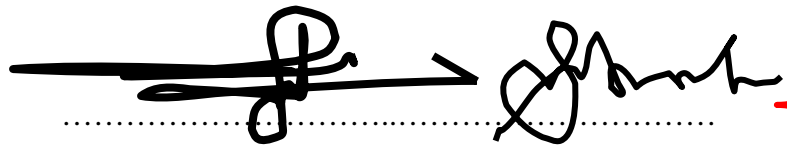
a) Kos Penginapan/ Lojing & Pengangkutan (Tol, Petrol & Parking)= RM 100.00

b) Kos Pemfailan & Perhubungan dan lain-lain = RM 30.00

(Rujuk Dokumen dan Bukti-bukti yang berkenaan diruangan Lampiran 1,2 dan 3.)

1 JUN 2003

Tarikh



Tandatangan/Cap ibu jari
kanan Pihak yang menuntut

Tandatangan
Penuntut
Pertama &
Kedua

Tarikh pemfailan

Setiausaha

Akan diisi
oleh
Pegawai
Tribunal
semasa hari
Pendaftaran

(METERAI)

KEPADA PENENTANG :

Jika anda mempertikaikan tuntutan pihak yang menuntut, anda hendaklah memfailkan pernyataan pembelaan anda dalam Borang 2 pada atau sebelum

ARAHAN KEPADA PIHAK MENUNTUT:

1. Anda hendaklah mengisi nama penuh anda, nombor kad pengenalan dan alamat anda dalam ruang yang disediakan.
2. Anda hendaklah mengisi nama penuh penentang dan alamatnya yang terakhir diketahui dalam ruang yang disediakan.
3. Anda hendaklah menyatakan amaun tepat yang dituntut dalam ruang yang disediakan. Amaun yang dituntut itu tidak boleh melebihi RM 25,000.00. Jika amaun itu melebihi RM 25,000.00 maka tuntutan itu hendaklah difailkan di Mahkamah Sesyen, melainkan kedua-dua pihak telah bersetuju sebaliknya secara bertulis seperti yang diperuntukkan di bawah seksyen 160 Akta.
4. Anda hendaklah menyatakan butir-butir tuntutan anda dalam ruang yang disediakan. Butir-butir itu hendaklah menyatakan tarikh yang berkaitan dan bagaimana tuntutan itu telah berbangkit atau apakah asas tuntutan itu.
5. Jika ruang yang disediakan tidak mencukupi, sila gunakan helaian kertas yang berasingan dan tuliskan “sila lihat muka surat sebelah”. Apa-apa helaian kertas yang digunakan hendaklah dilampirkan bersama Borang ini.
6. Setelah mengisi butir-butir, anda hendaklah menandatangani Borang ini.
7. Setelah menyiapkan Borang ini, anda hendaklah memfailkan Borang ini dalam 4 salinan di Pejabat Pendaftaran Tribunal. Anda hendaklah membayar fi pemfailan sebanyak RM10. Pejabat Pendaftaran akan meletakkan meterai Tribunal pada 4 salinan itu. Dua salinan Borang ini akan dikembalikan kepada anda.

8. Anda tidak boleh diwakili oleh peguam semasa perbicaraan. Bagaimanapun anda boleh memohon kepada Tribunal semasa perbicaraan untuk representasi peguam jika anda dapat menunjukkan bahawa perkara yang dipertikaikan melibatkan isu undang-undang yang rumit dan anda akan mengalami kesusahan kewangan yang teruk jika anda tidak diwakili peguam.

ARAHAN KEPADA PENENTANG :

1. Apabila anda menerima Borang ini yang telah dimeteraikan dengan meterai Tribunal, anda adalah didakwa oleh pihak yang menuntut.
2. Jika anda mempertikaikan tuntutan itu anda hendaklah menyatakan pembelaan anda, dengan butir-butir, dalam Borang 2.
3. Anda hendaklah memfailkan pernyataan pembelaan anda di Pejabat Pendaftaran Tribunal.
4. Jika anda gagal untuk memfailkan pembelaan anda dalam masa yang ditetapkan atau jika anda gagal untuk hadir di hadapan Tribunal pada tarikh pendengaran, maka Tribunal boleh membuat award dengan memihak kepada pihak yang menuntut.
5. Anda tidak boleh diwakili oleh peguam semasa perbicaraan. Bagaimanapun anda boleh memohon kepada Tribunal semasa perbicaraan untuk representasi peguam jika anda dapat menunjukkan bahawa perkara yang dipertikaikan melibatkan isu undang-undang yang rumit dan anda akan mengalami kesusahan kewangan yang teruk jika anda tidak diwakili peguam.