KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)**
**KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

# KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut:

| Bil. | No. Tender/ Nama Projek | Kod Bidang | Tarikh, Tempat & Masa Tutup | Syarat Utama Pelawaan |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **JPBD(IP)S185/ 646/1-192**<br><br>Kajian Garis Panduan Perancangan Pelaksanaan Bandar Lestari Air (*Sponge City*) | **330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)** | **13 April 2026 (Isnin)**<br><br>**Jam 12.00 tengah hari**<br><br>**Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya** | **1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF)**<br>**2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)**<br>**3. Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM)**<br>**4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan (MOF) dan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) masih sah laku. Tempoh pendaftaran dengan Kementerian Kewangan hendaklah masih sah <u>sekurang-kurangnya tiga (3) bulan</u> daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan PK 3 Perolehan Perkhidmatan Perunding (PK 3.3 Perkara 2.1.1)**<br>**5. Sijil Pematuhan Cukai (*Tax Compliance Certificate* – TCC) berstatus 'Patuh' dan masih sah sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa sebagaimana Garis Panduan Operasi Bil. 1/2025 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) bagi Pelaksanaan Sijil Pematuhan Cukai atau *Tax Compliance Certificate* ke atas Perolehan Kerajaan.** |

2. Syarat-syarat, arahan dan maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan.

3. Kaedah pembayaran bagi pembelian dokumen pelawaan tender adalah secara dalam talian *(online)* melalui **Sistem Terimaan Elektronik Kerajaan Persekutuan (iPayment)** di pautan **ipayment.anm.gov.my** bermula **13 Mac 2026 sehingga 3 April 2026** dengan harga jualan **RM60.00** bagi setiap satu (1) dokumen. Pembelian secara dalam talian ini hanya boleh dibuat atas **nama individu yang diberi kuasa sebagaimana yang terdapat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding, MOF**. Kaedah pembayaran yang ditawarkan melalui iPayment tersebut adalah **Perbankan Internet *(DuitNow Online Banking)***.

4. Sebarang pembayaran selain kaedah di para 3 adalah tidak sah dan tidak akan dipertimbangkan. **Bayaran yang telah dibuat juga tidak akan dikembalikan**.

5. Resit pembelian perlu **dimuat turun dan dicetak** untuk dibawa semasa pengambilan dokumen pelawaan tender secara fizikal di **kaunter Seksyen Kewangan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia), Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62675 Putrajaya mulai pada 17 Mac 2026 sehingga 3 April 2026**.

6. Dokumen pelawaan tender hanya layak diberikan kepada petender yang telah menghadiri Taklimat Tender pada 17 Mac 2026.

7. Waktu urusan pengambilan dokumen pelawaan tender adalah seperti berikut:

| Hari | Masa |
|---|---|
| **Isnin hingga Khamis** | 9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari<br>2.00 petang hingga 4.30 petang |
| **Jumaat** | 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari |
| **Sabtu/Ahad/Cuti Am/Cuti Umum** | TUTUP |

* Tiada urusan dilaksanakan selepas waktu operasi di atas.

8. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN** kepada **Urus Setia Tender** di alamat berikut:

**Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa**
**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)**
**Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, 62675 Putrajaya**

9. Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN** kepada petender dan hanya **PENAMA** yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan Perolehan Kerajaan dalam **Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding MOF** yang dibenarkan menghadiri taklimat tender tersebut. Petender yang **hadir lewat** dari masa pendaftaran yang telah ditetapkan tidak akan dipertimbangkan. Taklimat akan diadakan seperti ketetapan berikut:

| | |
|---|---|
| **Tarikh** | **: 17 Mac 2026 (Selasa)** |
| **Masa** | **: 9.30 pagi – 11.15 pagi** |
| **Tempat** | **: Bilik Mesyuarat Cempaka<br>Jabatan Perancangan Bandar dan Desa<br>(PLANMalaysia)<br>Aras 5, Blok F5, Kompleks F, Presint 1,<br>Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,<br>62675 Putrajaya** |

10. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini **https://forms.gle/i1Tuc8E78QqHRqao6** atau imbas **kod QR** tertera.

**Pengesahan Kehadiran Taklimat Tender**
**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa**
**(PLANMalaysia) Bil.2/2026**