



**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut:

Bil.	No. Tender/ Nama Projek	Kod Bidang	Tarikh, Tempat & Masa Tutup	Syarat Utama Pelawaan
1	JPBD(IP)S185/646/1-198 Kajian Rancangan Kawasan Khas Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> C-PL2 (HS Ulu Jelai – HS Bukit Bujang – HS Hulu Lemoi)	330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)	29 Oktober 2026 (Jumaat) Jam 12.00 tengah hari Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, 62675 Putrajaya	- Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) - Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah) - Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) - Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan (MOF) dan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) masih sah laku. Tempoh pendaftaran dengan Kementerian Kewangan hendaklah masih sah <u>sekurang-kurangnya tiga (3) bulan</u> daripada tarikh tender diiklankan/surat dipelawa selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan PK 3 Perolehan Perkhidmatan Perunding (PK 3.3 Perkara 2.1.1) - Sijil Pematuhan Cukai (<i>Tax Compliance Certificate</i> – TCC) berstatus ‘Patuh’ dan masih sah sehingga 31 Disember 2026 sebagaimana Garis Panduan Operasi Bil. 1/2025 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) bagi Pelaksanaan Sijil Pematuhan Cukai atau <i>Tax Compliance Certificate</i> ke atas Perolehan Kerajaan.
2	JPBD(IP)S185/646/1-199 Kajian Rancangan Kawasan Khas Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> B-SL1 (HS Raja Musa – HS Bukit Tarek – HS Gading)			
3	JPBD(IP)S185/646/1-200 Kajian Rancangan Kawasan Khas Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> J-PL2 (HS Panti – HS Ulu Sedili)			
4	JPBD(IP)S185/646/1-201 Kajian Rancangan Kawasan Khas Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> T-SL2 (HS Hulu Nerus – HS Hulu Setiu – Taman Negeri Setiu Wetlands)			
5	JPBD(IP)S185/646/1-202 Kajian Rancangan Kawasan Khas Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> K-SL2 (HS Ulu Muda – HS Rimba Teloi)			

2. Syarat-syarat, arahan dan maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan.
3. Kaedah pembayaran bagi pembelian dokumen pelawaan tender adalah secara dalam talian (*online*) melalui **Sistem Terimaan Elektronik Kerajaan Persekutuan (iPayment)** di pautan ipayment.anm.gov.my bermula **5 Oktober 2026 sehingga 22 Oktober 2026** dengan harga jualan **RM60.00** bagi setiap satu (1) dokumen. Pembelian secara dalam talian ini hanya boleh dibuat atas **nama individu yang diberi kuasa sebagaimana yang terdapat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding, MOF**. Kaedah pembayaran yang ditawarkan melalui iPayment tersebut adalah **Perbankan Internet (*DuitNow Online Banking*)**.
4. Sebarang pembayaran selain kaedah di para 3 adalah tidak sah dan tidak akan dipertimbangkan. **Bayaran yang telah dibuat juga tidak akan dikembalikan.**
5. Resit pembelian perlu **dimuat turun dan dicetak** untuk dibawa semasa pengambilan dokumen pelawaan tender secara fizikal di **kaunter Seksyen Kewangan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia), Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62675 Putrajaya** mulai pada **9 Oktober 2026 sehingga 22 Oktober 2026**.
6. Dokumen pelawaan tender hanya layak diberikan kepada petender yang telah menghadiri Taklimat Tender pada **9 Oktober 2026**.
7. Waktu urusan pengambilan dokumen pelawaan tender adalah seperti berikut:

Hari	Masa
Isnin hingga Khamis	9.00 pagi hingga 1.00 tengah hari 2.00 petang hingga 4.30 petang
Jumaat	9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari
Sabtu/Ahad/Cuti Am/Cuti Umum	TUTUP

* Tiada urusan dilaksanakan selepas waktu operasi di atas.

8. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN** kepada **Urus Setia Tender** di alamat berikut:

**Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 12, Blok F5, Kompleks F, Presint 1, 62675 Putrajaya**

9. Taklimat Tender adalah **DIWAJIBKAN** kepada petender dan hanya **PENAMA** yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan Perolehan Kerajaan dalam **Sijil Akuan Pendaftaran Firma Perunding MOF** yang dibenarkan menghadiri taklimat tender tersebut. Petender yang **hadir lewat** dari masa pendaftaran yang telah ditetapkan tidak akan dipertimbangkan. Taklimat akan diadakan seperti ketetapan berikut:

Tarikh : 9 Oktober 2026 (Jumaat)
Masa : 9.30 pagi
Tempat : Bilik Mesyuarat Cempaka,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)
Aras 5, Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 Putrajaya

10. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://forms.gle/xuj2hWhCfuqVDp3k8> atau imbas **kod QR** tertera.



**Pengesahan Kehadiran Taklimat Tender
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia) Bil.4/2026**