



**KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN**

**PENINGKATAN AKSES PEMILIKAN KEDIAMAN UNTUK GOLONGAN B40
DAN M40 MELALUI INISIATIF PEMBIAYAAN PERUMAHAN MALAYSIA
(i-BIAYA) #JOMMILIKI**



Pada 14 April 2022– Bagi menjayakan pelaksanaan matlamat Satu Keluarga Satu Rumah dalam kalangan golongan B40 dan M40 khususnya mereka yang mempunyai kekangan dari segi mendapatkan pembiayaan perumahan, YB Dato' Sri Reezal Merican Naina Merican, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan YB Senator Tengku Datuk Seri Utama Zafrul Tengku Abdul Aziz, Menteri Kewangan bersama-sama melancarkan Inisiatif Pembiayaan Perumahan Malaysia (i-Biaya) pada hari ini. Inisiatif antara kedua-dua buah Kementerian tersebut adalah bagi menzahirkan komitmen Kerajaan untuk memastikan setiap Keluarga Malaysia daripada kumpulan B40 dan M40 akan lebih berkemampuan untuk mendapat akses kepada pembiayaan perumahan dengan lebih mudah.

Menerusi inisiatif i-Biaya, isu-isu seperti tahap pendapatan isi rumah, bilangan isi rumah dan juga tahap kemampuan untuk memiliki rumah pada harga pasaran diberi perhatian sewajarnya dalam memproses permohonan. Dalam senario biasa, kumpulan ini lazimnya sukar mendapatkan pembiayaan untuk memiliki kediaman. Antara faktor yang menyumbang kepada permasalahan ini adalah rekod kredit yang lemah dan tahap risiko yang tinggi untuk menyokong keupayaan pembayaran balik pinjaman perumahan.

Justeru, i-Biaya menawarkan tiga (3) skim pembiayaan iaitu:

- (i) Skim Jaminan Kredit Perumahan yang ditawarkan menerusi Syarikat Jaminan Kredit Perumahan (SJKP) Berhad dengan peruntukan sebanyak RM2 bilion;
- (ii) Skim Rumah Pertamaku (SRP) oleh Cagamas SRP Berhad (Cagamas); dan
- (iii) Skim PR1MA Rent to Own oleh Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA RTO)



Menurut YB Dato' Sri Reezal Merican Naina Merican, "Kerajaan yakin bahawa skim jaminan ini juga akan mendorong lebih banyak pemaju untuk menyediakan rumah pada harga mampu milik kerana Cagamas SRP Berhad dan SJKP akan meningkatkan ruang dan peluang pemilikan kediaman khususnya dalam kumpulan B40 dan M40 melalui Skim Rumah Pertamaku dan Jaminan SJKP." Tambah beliau, inisiatif-inisiatif ini akan membolehkan profil pembeli B40 dan M40 lebih kompetitif untuk mendapat tawaran pembiayaan rumah daripada institusi kewangan.

Menurut YB Senator Tengku Datuk Seri Utama Zafrul Tengku Abdul Aziz pula, “Ramai rakyat Malaysia yang ingin memiliki kediaman sendiri, dan Skim Rumah Pertamaku (SRP) dijangka akan memanfaatkan 25,000 pemohon kategori B40 dan M40 dengan anggaran nilai pembiayaan sebanyak RM5.9 bilion untuk tahun ini sahaja. Seterusnya, salah satu faktor yang membolehkan seseorang terus memiliki kediaman sendiri adalah pekerjaan.



Sehubungan itu, Kerajaan juga komited untuk menyediakan 600,000 peluang pekerjaan tahun ini dengan peruntukan sebanyak RM4.8 bilion. Peluang pekerjaan serta peningkatan kemahiran bagi golongan B40 dan M40 ini akan meningkatkan pendapatan isi rumah, seterusnya membolehkan mereka memanfaatkan pelbagai skim pemilikan kediaman melalui Program i-Biaya yang dilancarkan hari ini.” Manakala, Skim PR1MA Rent-to-Own (PR1MA RTO) adalah skim pemilikan perumahan PR1MA berkonsep sewa beli. Skim ini memberi peluang kepada rakyat daripada kumpulan M40 memiliki rumah idaman sendiri secara sewaan dalam tempoh 5 tahun. Setelah tempoh penyewaan tersebut tamat, pembeli akan meneruskan proses memiliki hartanah kediaman tersebut berdasarkan syarat kelayakan pinjaman perumahan.

Skim PR1MA RTO adalah hasil kerjasama strategik PR1MA bersama Maybank bagi menawarkan skim pemilikan perumahan inovatif yang lebih mudah kepada kumpulan M40. Antara faedah yang bakal dinikmati oleh pembeli adalah kos kemasukan yang rendah, kos bulanan yang rendah bagi tempoh 5 tahun pertama, serta harga rumah yang terkawal dan mampu milik.



Di majlis yang sama, turut termeterai beberapa jalinan kerjasama strategik antara kementerian bersama agensi penyedia perumahan, penyedia pembiayaan, konsultasi dan rakan strategik lain seperti Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), Gabungan Pelajar Melayu Semenanjung (GPMS), Gabungan Persatuan Penjaja dan Peniaga Kecil Malaysia (GPPPKM), Kongres Kesatuan Pekerja-Pekerja Di Dalam Perkhidmatan Awam (CUEPACS), Majlis Belia Malaysia, Majlis Sukan Negara (MSN), Persatuan Nelayan Kebangsaan (NEKMAT), Persatuan Artis Malaysia (SENIMAN), Persatuan Pekerja-pekerja Filem (PROFIMA), Grab Malaysia, Pertubuhan Forward Malaysia dan lain-lain rakan strategik yang turut dijangka akan membantu Kerajaan untuk menghebahkan i-Biaya dan sekali gus meningkatkan jumlah permohonan.

Turut hadir dalam majlis tersebut adalah YB Dato' Seri Dr. Ismail Mutallib, Timbalan Menteri KPKT, YB Dato' Indera Mohd Shahr bin Abdullah, Timbalan Menteri Kewangan I, YB Tuan Haji Yamani Hafez bin Musa, Timbalan Menteri Kewangan II, YBhg. Datuk Seri Asri bin Hamidin @ Hamidon, Ketua Setiausaha Perbendaharaan, YBhg. Datuk M Noor Azman bin Taib, Ketua Setiausaha KPKT, Pegawai-pegawai Kanan Kementerian, Jabatan dan Agensi.