



# S.E.E.D.S

STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES



**JATUH DITIMPA TANGGA**

# EDITORIAL

## **Penerbit**

Cawangan Pengurusan Strata  
Bahagian Perkhidmatan Perbandaran  
Aras 27, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62100 Putrajaya  
Tel: 03-8891 5000 / Faks: 03-8891 4332 / 5048

## **Dengan kerjasama**

Studio RZQ

## **Penaung**

Encik Mohd Syaifulrizal bin Abu Bakar

## **Penasihat**

Encik Buhairi bin Jahilan

## **Penasihat II**

Ms. Lee Kuen Yee

## **Ketua Editor**

Puan Ong Oi Ling

## **Penolong Ketua Editor**

Puan Sandra Emily Wong

## **Ahli Redaksi**

Encik Mohamad Lokman bin Mohamad Ali  
Encik Ahmad Fadzman bin Mustapha  
Puan Nur Hani binti Muhammad Nor Anuar  
Cik Siti Noorfadhilah binti Md. Amin  
Puan Siti Badariah binti Toha  
Cik Nurfadzillah binti Abd Rahni  
Puan Nur Aimie Iziana binti Zakaria

## **Pengarah Penerbitan**

Ahnaf

## **Ketua Kartunis**

Jumper

## **Kartunis**

Bophairy, Spider, Lepat, Pjoe, Jumper

## **Grafik**

Zairi Fadzil

## **Skrip dan Editorial**

Hairul Abd Hai

## **Pencetak**

Ria Tinta Sdn Bhd (930278-V)  
No 20, Jalan PBS 14/13,  
Kawasan Perindustrian Bukit Serdang,  
43300 Sri Kembangan  
Tel: 017 623 0343

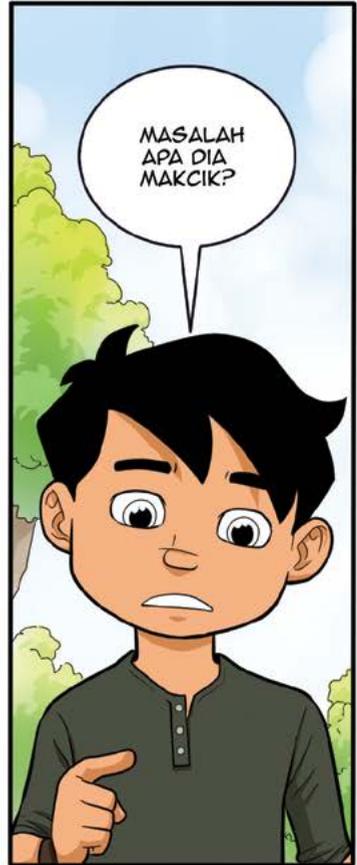


Hakcipta terpelihara. Tiada sebahagian daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula, disimpan atau dimasukkan ke dalam sistem pengambilan, diedarkan, atau dihantar dalam sebarang bentuk atau dengan apa-apa cara (elektronik, mekanik, fotokopi, rakaman atau sebaliknya) tanpa izin bertulis daripada Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) terlebih dahulu.





KENAPA NI  
MAKCIK, NAMPAK  
MURAM JA..



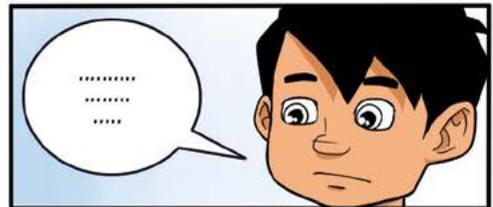
MASALAH  
APA DIA  
MAKCIK?



NI..MAKCIK  
TENGAH  
MEMIKIRKAN  
MASALAH  
DARI SEMALAM  
TAK SELESAI.



TENGOKLAH  
TU AIR MELIMPAH  
KELUAR, MAKCIK  
TAK TAU  
DARI MANA  
PUNCANYA..

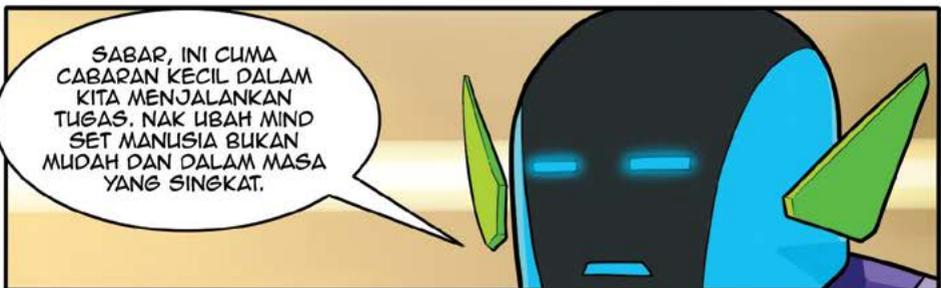


.....  
.....  
.....

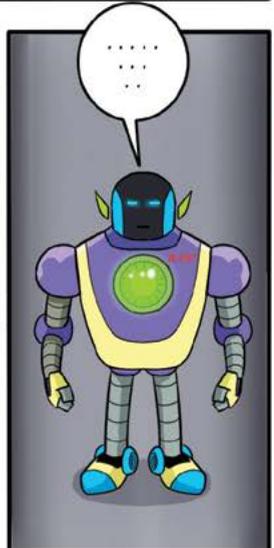


TAKPA  
MAKCIK  
BIAR KAMI  
TOLONG  
MAKCIK!













ADEH.. TAK PASAL-PASAL TERGOLEK DEPAN ORANG TADI.

MUJUR AKU TAK CEDERA TERUK DAN MASIH HENSEM BERGAYA.



KLING!

KLING!

EH BLINYI APA TU?



KLING!

KLING!



AIYOYO TERSUMBAT LA PULA

KLING! KLING!



ARRGGHHHH GERAM LA PULAA!!!



WARGHH!!



EEEIYEE  
BUSUKNYA!!  
APA NI?!!



PAGI ESOK...

MANA BOLEH  
JADI MACAM  
NI?!!



AKU JATUH NASIB  
TAK PATAH KAKI,  
LEPAS TU JIRAN ATAS  
PECAHKAN SALURAN  
PAIP PULAK?!

BANJIR BILIK  
AIR AKU, AKU NAK  
KEADILAN MACAM MANA  
PIHAK PENGURUSAN  
URUS KAT APARTMENT  
NI?!



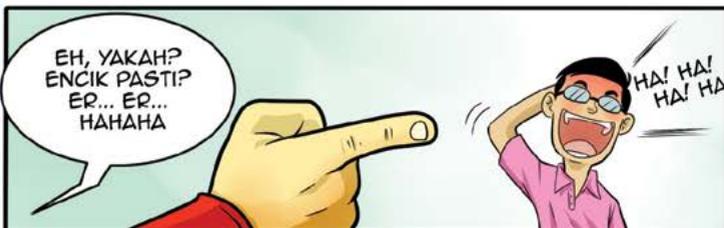
SABAR ENCIK,  
TAPI SEMALAM  
ADA YANG MENGADU  
DAN.. ADA BERLAKU  
KEBOCORAN DI  
RUMAH AWAK..  
BETUL??



WAH,  
NI FITNAH  
SIAPA YANG  
MENGADU  
TU?!



ITU MEREKA.



EH, YAKAH?  
ENCIK PASTIP  
ER... ER...  
HAHHA

HA! HA!  
HA! HA!



# TAHUKAH ANDA KEBOCORAN ANTARA TINGKAT?

Kebocoran antara tingkat adalah apa-apa kebasahan, kelembapan atau penembusan air yang berlaku pada siling yang membentuk sebahagian daripada bahagian dalam petak, harta bersama atau harta bersama terhad.

## PUNCA BERLAKU KEBOCORAN

### **BANGUNAN**

- ✓ Kebocoran paip air domestik / paip air buangan dalam dinding / lantai
- ✓ Paip air yang telah usang
- ✓ Keretakan pada dinding bangunan
- ✓ Keretakan / kerosakan pada jubin seramik.
- ✓ Air tangki melimpah
- ✓ Water proofing lantai tandas telah lepas tempoh had rekabentuk.

### **BUMBUNG**

- ✓ Kebocoran bumbung
- ✓ Kerosakan gutter bangunan
- ✓ Kerosakan salur air hujan (RWDP)

### **KESILAPAN MANUSIA**

- ✓ Kegagalan awal rekabentuk
- ✓ Bahan binaan kurang berkualiti
- ✓ Mutu kerja kurang memuaskan
- ✓ Tiada / kurang penyenggaraan berkala.



# **S.E.E.D.S**

**STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES**



**KPKT**

**CAWANGAN PENGURUSAN STRATA  
KEMENTERIAN PERUMAHAN  
DAN KERAJAAN TEMPATAN**