



SPNB

Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

**RUMAH
MESRA
RAKYAT**



**RUMAH MESRA
RAKYAT (RMR)**



Program Rumah Mesra Rakyat

Program ini diwujudkan bagi membantu golongan berpendapatan isi rumah di bawah RM3,000 yang tidak mempunyai rumah atau tinggal di rumah usang tetapi mempunyai tanah untuk membina rumah sendiri yang sempurna dan selesa.

Harga Bermula
RM75,000

Subsidi Kerajaan
RM20,000

Bulanan Serendah
RM300

CARA PEMBIAYAAN MELALUI
SPNB | Tunai | Bank (Alternatif)

Baki RM 55,000 merupakan pinjaman oleh pemohon melalui SPNB/BANK/Institusi Kewangan atau bayaran terus oleh pemohon sendiri.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN RMR



Warganegara Malaysia.



Pemohon & pasangan tidak memiliki rumah sendiri atau memiliki rumah usang / tidak sempurna.

18+

Pemohon berumur 18 - 65 tahun.



Tapak / Tanah bersesuaian & bebas daripada gadaian / bebanan ke atasnya. Jika pemohon bukan tuan punya tanah, pemohon mestilah mendapat kebenaran pemilik.

3kl

Pendapatan bulanan seisi rumah tidak melebihi RM3,000.



Keluasan tanah tidak kurang daripada 3,000^{kps} (Tertakluk kepada rekabentuk).



Illustrasi Artis

Rekabentuk RMR Seluruh Malaysia



Harga

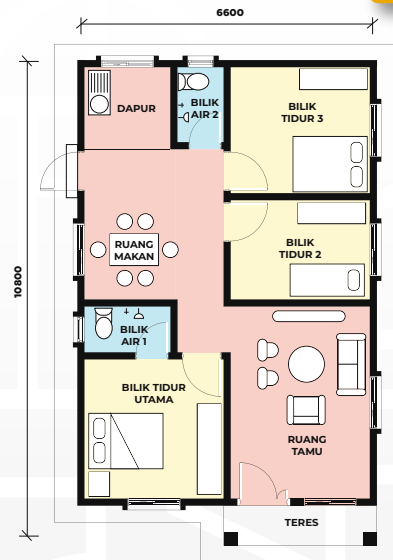
RM75,000

Keluasan

750kps

REKABENTUK RMR

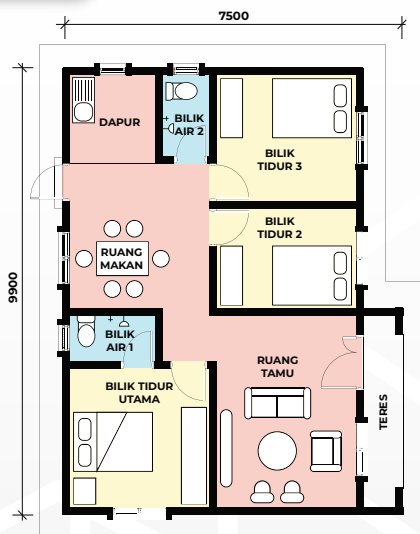
01



Pelan Lantai Rekabentuk RMR 01

02

REKABENTUK RMR



Pelan Lantai Rekabentuk RMR 02



Harga

RM75,000

Keluasan

750kps

Rekabentuk RMR Seluruh Malaysia



Harga

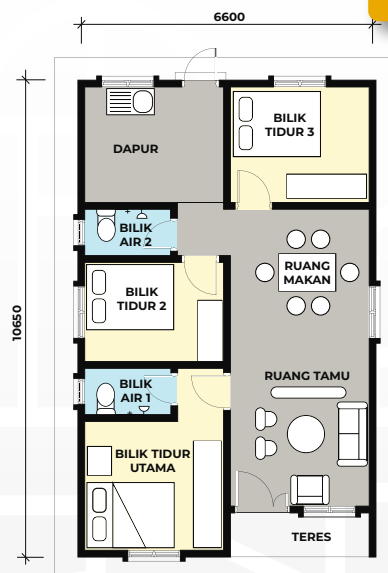
RM75,000

Keluasan

750kps

REKABENTUK RMR

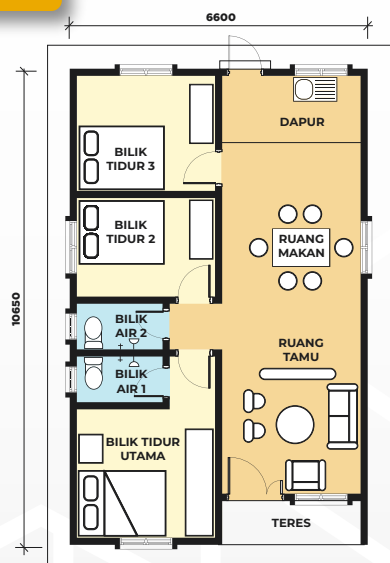
03



Pelan Lantai Rekabentuk RMR 03

04

REKABENTUK RMR



Pelan Lantai Rekabentuk RMR 04



Harga

RM75,000

Keluasan

750kps

Rekabentuk RMR Seluruh Malaysia

REKABENTUK RMR

05

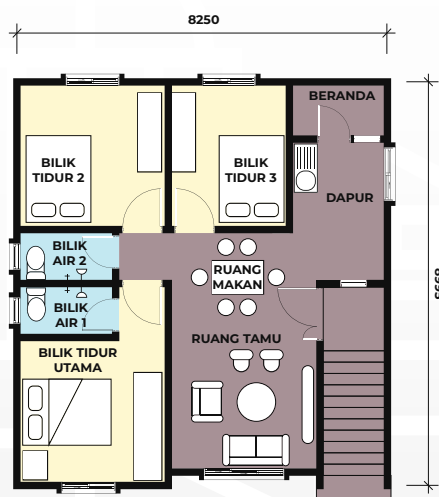


Harga

RM90,000

Keluasan

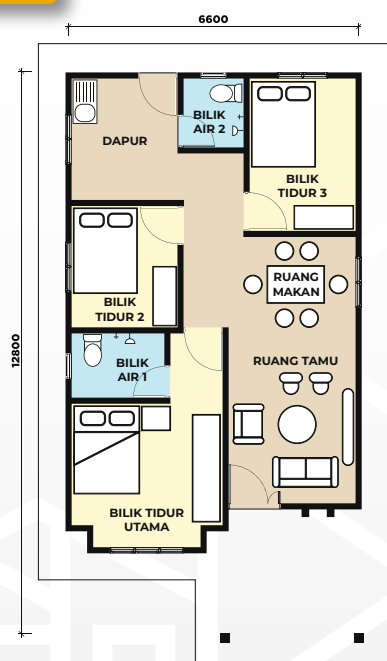
750kps



Pelan Lantai Rekabentuk RMR 05

06

REKABENTUK RMR



Pelan Lantai
Rekabentuk RMR 06



Harga

RM75,000

Keluasan

750kps

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- 01 Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan (jika berkenaan)
- 02 Salinan kad pengenalan tuan tanah
- 03 Salinan kad pengenalan pemohon Kedua (jika berkaitan)
- 04 Salinan geran hakmilik tanah terbaru dan Sijil Carian Rasmi dari Pejabat Tanah yang terbaru
- 05 Slip gaji terkini (3bulan) / Surat Akuan Sumpah pendapatan / Surat Pengesahan Pendapatan pemohon / pemohon kedua*
- 06 Surat Akuan Sumpah / Surat pengesahan tidak memiliki rumah atau memiliki rumah yang usang*
- 07 Surat Akuan kebenaran pelepasan tuan tanah
- 08 Salinan sijil nikah pemohon
- 09 Borang laporan tapak bergambar

* Surat Pengesahan pendapatan/ tidak memiliki rumah/ memiliki rumah usang perlu disahkan melalui Penghulu / Ketua kampung / Pegawai Profesional Kelas A.

* SPNB berhak untuk mendapatkan dokumen tambahan tertakluk kepada keperluan dari semasa ke semasa.

* Keperluan pemohon kedua adalah bertujuan untuk pengambilan insurans (pinjaman) dan mewakili pemohon (jika perlu) bagi tujuan pembayaran bulanan.

TANGGUNGJAWAB PEMOHON RMR

- 01 Mengisi dan melengkapkan borang permohonan
- 02 Menyediakan jalan masuk ke tapak & tapak pembinaan mengikut spesifikasi
- 03 Menyediakan sumber bekalan air dan elektrik
- 04 Membuat penyambungan bekalan utama ke bangunan
- 05 Mendapatkan pembiayaan daripada institusi kewangan



Illustrasi Artis

CARA-CARA MEMOHON MELALUI SISTEM RMR ONLINE

LAYARI LAMAN WEB

01

<http://rmr.spnbonline.com.my>

KLIK PENDAFTARAN BARU

02

Isi Borang Pendaftaran Login dengan lengkap

PENERIMAAN LOGIN ID DAN KATA LALUAN

03

Kata laluan akan dihantar kepada pemohon

LOG MASUK KE LAMAN UTAMA

04

Gunakan login ID (email) dan kata laluan yang diberikan untuk memulakan permohonan RMR

MELENGKAPKAN BORANG ONLINE

05

Isi maklumat ke dalam sistem

SELESAI MENGISI BORANG ONLINE

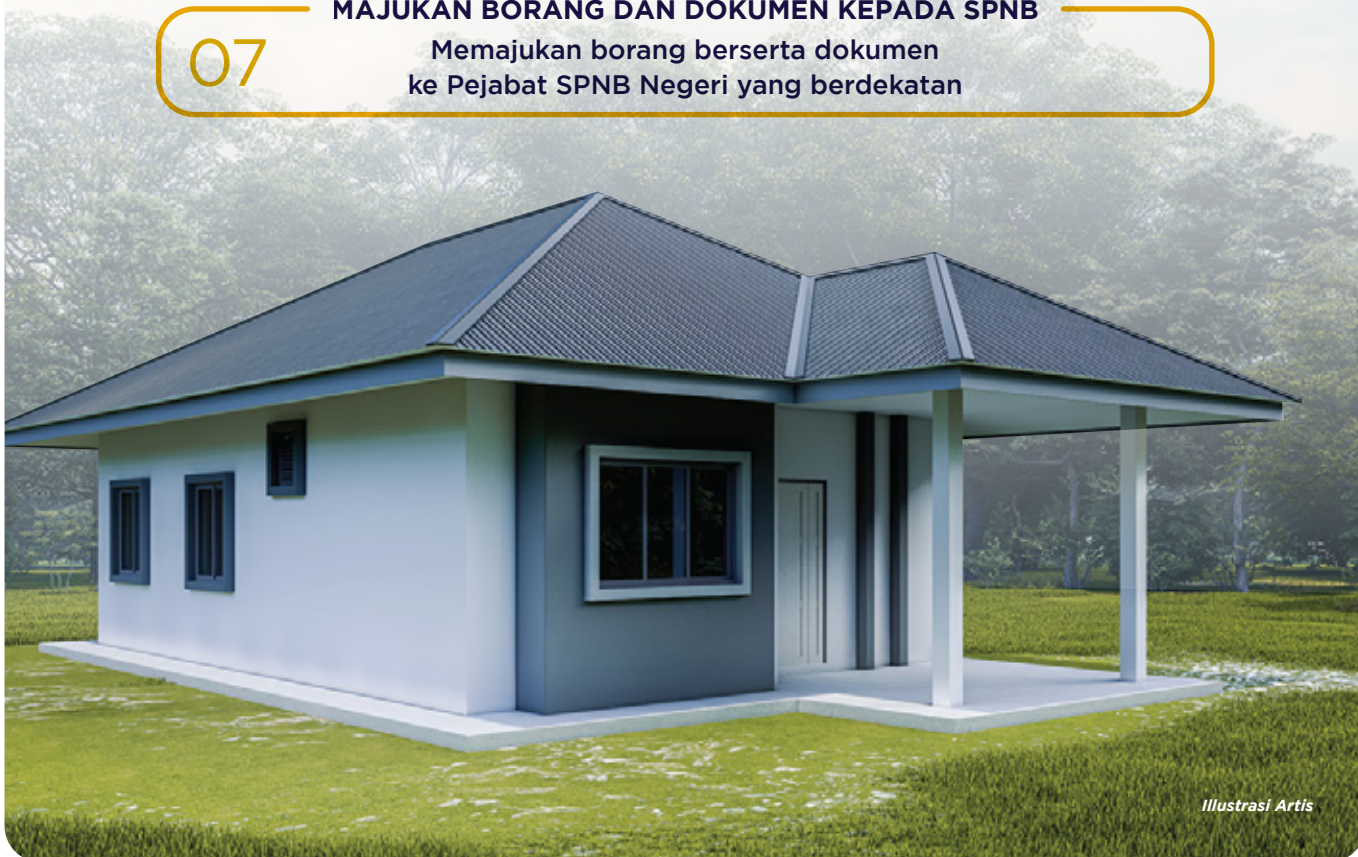
06

Klik Selesai Pendaftaran Borang dan Cetak Borang

MAJUKAN BORANG DAN DOKUMEN KEPADA SPNB

07

Memajukan borang berserta dokumen ke Pejabat SPNB Negeri yang berdekatan



Illustrasi Artis

JOM BAYAR RMR ONLINE

KINI ANDA BOLEH MEMBAYAR PINJAMAN RMR

Dengan Melalui JOMPAY



**CODE SPNB
13987**

01

Cari logo JomPAY dan Biller Code pada surat arahan pembayaran yang diterima daripada SPNB.



02

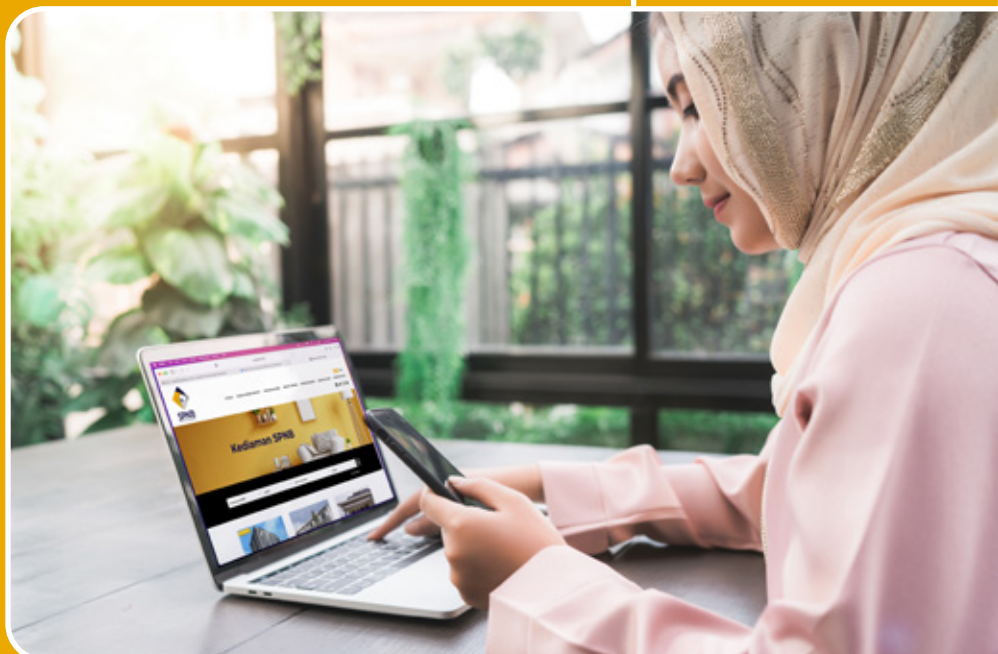
Terdapat 40 Bank yang berdaftar dengan JomPAY. Daftar masuk ke Bank pilihan anda dan klik JomPAY.

CARA CARA BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN RUMAH MESRA RAKYAT (RMR)	
 BILL PAYMENT	
Biller Code :	13987
Amount (RM) :	JUMLAH BAYARAN
Ref - 1 :	No. AKUAN RMR
Ref - 2 :	No. KAD PENGENALAN

03

Masukkan maklumat yang berdaftar dan sahkan pembayaran.

**SELAMAT
MUDAH
& PANTAS
DI HUJUNG
JARI ANDA**



HUBUNGI IBU PEJABAT DAN CAWANGAN - CAWANGAN NEGERI SPNB



SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPNB)



Level 1, Blok C, Dataran PHB, Saujana Resort
Seksyen U2, 40150 Shah Alam, Selangor

Tel: 03 - 7849 2000 | Faks: 03 - 7849 2020
pr@spnb.com.my | aduan@spnb.com.my



SPNB Johor

Lot 6 & 7, Tingkat 13
Menara Tabung Haji
Jalan Ayer Molek
80000 Johor Bahru, Johor

Tel : 07 - 225 9900
07 - 225 9911
Faks : 07 - 222 3233
spnb_johor@spnb.com.my



SPNB Negeri Sembilan

No 24
Jln Pusat Komersial Saujana 1
Pusat Komersial Saujana
Seremban 2 Height
70300 Seremban
Negeri Sembilan

Tel : 06 - 601 4498
06 - 601 4350
Faks : 06 - 601 3507
spnb_n9@spnb.com.my



SPNB Sabah

Lot B1.3 & B1.6, Tingkat 1
Blok B, Bangunan KWSP
Jalan Karamunsing
88000 Kota Kinabalu, Sabah

Tel : 088 - 274 663
Hotline : 013 - 880 8194
Faks : 088 - 274 665
spnb_sabah@spnb.com.my



SPNB Kedah

No 1, Jalan PPZ 1
Pusat Perniagaan Zamrud
08000 Sungai Petani, Kedah

Tel : 04 - 425 0375
Hotline : 019 - 205 0375
spnb_kedah@spnb.com.my



SPNB Pahang

A-53 - G & 1, Jalan IM 7/18
Bandar Indera Mahkota
25200 Kuantan, Pahang

Tel : 09 - 573 3222
Faks : 09 - 573 3666
spnb_pahang@spnb.com.my



SPNB Sarawak

Lot 13319, Sublot No 3
Section 65 KTL D
Riveredge Commercial Centre
Jalan Tun Abdul Rahman Yaakub
93050 Kuching, Sarawak

Tel : 082 - 230 032
082 - 240 032
Faks : 082 - 230 055
spnb_kuching@spnb.com.my



SPNB Kelantan

Lot 635 (Corner Lot)
Jalan Hamzah
15050 Kota Bharu, Kelantan

Tel : 09 - 740 6546
09 - 740 6048
Faks : 09 - 740 5045
spnb_kelantan@spnb.com.my



SPNB Perak

No. 30-1, Jalan Meru Bestari B5,
Medan Meru Bestari,
30020 Ipoh, Perak

Tel : 05 - 526 43191
05 - 526 3876
05 - 526 5438
Faks : 05 - 526 4319
spnb_ipoh@spnb.com.my



SPNB Terengganu

Tingkat 2, Bangunan TD1303
Jalan Sultan Zainal Abidin
20200 Kuala Terengganu
Terengganu

Tel : 09 - 625 0076
09 - 625 0067
spnb_kualaterengganu@spnb.com.my



SPNB Melaka

No. 19, Jalan Lagenda 3
Taman 1 Lagenda
75400 Melaka

Tel : 06 - 288 4335
06 - 288 4770
spnb_melaka@spnb.com.my



Pejabat Tapak Perlis

Pejabat Tapak SPNB Perlis
Lot No 10, Tingkat Bawah
Jln Dua, Medan Sri Pulai
01000 Kangar, Perlis

Tel : 04 - 976 8570
04 - 976 8401
spnb_kedah@spnb.com.my

