

TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH (TTPR)

SENARAI SEMAK PEMFAILAN BORANG 1 (PERNYATAAN TUNTUTAN)

1. Sila tandakan (√) di ruang berkenaan bagi mengesahkan perkara berkaitan telah lengkap disediakan sebelum menyerahkannya di kaunter pendaftaran.

(Borang 1 yang tidak lengkap tidak akan diproses bagi maksud penetapan tarikh pendengaran tuntutan)

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Satu (1) salinan Borang Butiran TTPR | <input type="checkbox"/> |
| b) Empat (4) salinan Borang 1 (semua B1 perlu ditandatangani dengan tandatangan asal) | <input type="checkbox"/> |
| c) Ruangan bagi nama dan nombor kad pengenalan Pihak Yang Menuntut dan Pihak Penentang telah diisi dengan lengkap dan jelas pada setiap Borang 1. Turunkan tandangan/ cap ibu jari kanan pada setiap Borang 1 | <input type="checkbox"/> |
| d) Ruangan butiran tuntutan dan pengiraan telah diisi dengan lengkap dan jelas di setiap Borang 1 (lihat contoh bagi pengiraan ganti rugi kelewatan serahan milikan kosong (LAD)) | <input type="checkbox"/> |
| e) Ruangan alamat surat-menyurat terkini serta nombor telefon, faks dan e-mel yang boleh dihubungi telah diisi dengan lengkap dan jelas | <input type="checkbox"/> |
| f) *Satu (1) salinan penuh Perjanjian Jual Beli rumah kediaman berkaitan | <input type="checkbox"/> |
| g) *Satu (1) salinan Surat Serahan Milikan Kosong (<i>Notice of Delivery of Vacant Possession</i>) | <input type="checkbox"/> |
| h) *Satu (1) salinan Sijil Pematuhan dan Penyiapan (CCC) | <input type="checkbox"/> |
| i) Satu (1) salinan dokumen/surat-menyurat atau lain-lain dokumen (jika berkaitan) | <input type="checkbox"/> |
| j) Fi pendaftaran RM10.00 tunai (pemfailan di kaunter sahaja)/ bank draf/ kiriman wang atas nama Akauntan Negara Malaysia-KPKT-T. (Pembayaran melalui cek tidak diterima) | <input type="checkbox"/> |

*** Dokumen (f), (g) dan (h) mesti disertakan bersama-sama Borang 1. Pastikan muka surat adalah jelas dan boleh dibaca untuk setiap salinan yang disertakan.**

TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH (TTPR)

2. Dokumen **tambahan** yang perlu disertakan bersama bagi pemfailan Tuntutan teknikal (tuntutan membaiki/ ganti rugi kerosakan atau kecacatan).

- a) Tiga (3) salinan sebutharga (*quotation*) kontraktor/ badan yang diiktiraf
- b) Tiga (3) set gambar berwarna (*photographs*) sebagai bukti sokongan
- c) Tiga (3) salinan **Notis Pertama** dan **Notis Kedua** kepada pemaju mengenai kerosakan atau kecacatan.
- d) Tiga (3) salinan Senarai Tuntutan Teknikal.

- Sila pastikan **TIGA (3) SALINAN** dokumen di perenggan (a), (b), (c) dan (d) disertakan bersama Borang 1 bagi tujuan pemfailan di TTPR dan serahan kepada Pihak Penentang (pemaju).

.....
(Tandatangan Pihak Yang Menuntut)

Nama:

Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN TTPR

Telah disemak dan diterima oleh :

(Tandatangan Penerima)

Nama :

Tarikh :

TRIBUNAL TUNTUTAN PEMBELI RUMAH (TTPR)

CONTOH PENGIRAAN GANTI RUGI KELEWATAN SERAHAN MILIKAN KOSONG

Pernyataan :

Tuntutan Pihak Yang Menuntut ialah untuk jumlah **RM41,714.63** *

Butir-butir tuntutan : Ganti rugi kelewatan serahan milikan kosong

| | | |
|---|---|---------------|
| a) Harga rumah | - | RM342,000.00 |
| b) Tarikh tandatangan Perjanjian Jual Beli | - | 14/03/2021 |
| c) Tarikh patut siap dan serah | - | 13/03/2024 |
| d) Tarikh serahan milikan kosong | - | 18/03/2025 |
| e) Jumlah hari kelewatan | - | 371 hari |
| | | |
| i) Unit : | $\frac{\text{RM342,000.00 (harga rumah)} \times 10\% \times 371 \text{ (jumlah hari lewat)}}{365 \text{ hari}}$ | = RM34,762.19 |
| | | |
| ** ii) Kemudahan bersama (<i>common facilities</i>) : | | |
| | $\frac{\text{RM342,000.00 (harga rumah)} \times 10\% \times 20\% \times 371 \text{ (jumlah hari lewat)}}{365 \text{ hari}}$ | = RM6,952.44 |

*Jumlah tuntutan tidak boleh melebihi RM50,000. Sekiranya jumlah pengiraan ganti rugi adalah lebih, Pihak Yang Menuntut perlu mengisi Borang Pelepasan Jumlah Tuntutan Baki Ganti Rugi.

**Jika berkaitan sahaja - tuntutan tambahan bagi kediaman berstrata seperti flat/ pangsapuri/ kondominium/ *townhouse/ landed strata*.