



# SIARAN MEDIA

## RESIDENSI SERI MAHKOTA (SUNGAI ULAR) SIAP DIBINA PROJEK PR1MA LAIN DI NEGERI KEDAH DIJANGKA SIAP SEAWAL SUKU KEEMPAT 2023

**KULIM, KEDAH, 4 JULAI** – Kementerian Pembangunan Kerajaan tempatan (KPKT) melalui Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) sedang menggiatkan usaha untuk menyiapkan projek-projeknya di Kedah dan telah berjaya menyiapkan Residensi Seri Mahkota (Sungai Ular) baru-baru ini. Dua lagi projek PR1MA di Kedah dijangka siap menjelang tahun 2024. Ini adalah hasil usaha kerjasama PR1MA, Taskforce Projek Sakit di bawah KPKT, Kerajaan Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) serta pihak-pihak berkepentingan lain.

**Projek Residensi Seri Mahkota (Sungai Ular)** yang dibina oleh kontraktor lantikan PR1MA, Bina Maju Sdn. Bhd. telah memperolehi Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) pada 15 Mac 2023 yang lalu bagi unit rumah dan telah menerima CCC bagi kemudahan dewan baru-baru ini. Kini, pihak kontraktor sedang giat menjalankan kerja-kerja pembaikan kecacatan kritikal sebelum penyerahan kunci dapat diberikan kepada pembeli yang dijangka pada bulan September ini.

Manakala bagi **Projek Residensi Junjong**, kontraktor penyelamat yang telah dilantik untuk menyiapkan projek ini iaitu Bumita Sdn. Bhd. bagi menggantikan kontraktor asal Isaga Utara Sdn Bhd. Kini, kerja-kerja ditapak tertumpu kepada penyiapan baki kerja seperti kerja membaik pulih dan kerja-kerja pembinaan seperti kemudahan awam, lot kedai dan pos pengawal. Kerja-kerja pembinaan infrastruktur termasuk jalan (dalaman dan luaran), bahu jalan, retikulasi air dan pagar juga sedang dijalankan dengan kapasiti pekerja keseluruhan sebanyak 200 orang pekerja untuk mempercepatkan penyiapan kerja-kerja pembinaan.

Sebagai nilai tambah untuk projek Residensi Junjong, PR1MA telah menjalankan inisiatif '*Rectify and Pacify*' seperti kerja-kerja penambahbaikan landskap dan sedang mengenalpasti potensi skop kerja yang boleh ditambahbaik bagi memastikan projek ini disiapkan dengan piawaian kualiti yang tinggi sebelum penyerahan kunci kepada para pembeli dilakukan. PR1MA juga turut memberikan laporan kemaskini secara bulanan kepada semua pembeli agar mereka sentiasa mendapat maklumat terkini berkaitan projek ini

Bagi **Projek Residensi Simpang Empat 2** pula, pihak PR1MA kini sedang dalam proses memperhalusi serta memuktamadkan pelan mitigasi dan strategi bagi penyiapan projek ini melalui proses lantikan kontraktor penyelamat bagi menggantikan kontraktor asal iaitu Mentari Plaza Sdn Bhd yang tidak boleh menyiapkan projek Residensi Simpang Empat 2.

Isu pengambilan tanah bagi jalan masuk utama yang tidak diselesaikan oleh kontraktor asal telah menyumbang kepada kelewatan projek ini. PR1MA telah mengambil langkah proaktif untuk menyelesaikan isu tersebut sendiri. Setakat ini PR1MA telah menerima kelulusan pengambilan tanah di bawah Seksyen 8 daripada Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dan telah diwartakan pada 8 Jun 2023. Kini, PR1MA juga sedang dalam proses mendapatkan penilaian akhir tanah daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) yang dijangka selesai pada akhir Julai 2023 sebelum kerja-kerja pembinaan jalan dapat dilakukan. PR1MA tetap komited dan proaktif dalam memastikan isu pengambilan tanah dapat diselesaikan dan penyiapan jalan dapat dilaksanakan secepat mungkin.

Seramai 499 pembeli Residensi Junjong dan 190 pembeli Residensi Simpang Empat 2 telah menerima pembayaran awal Sebahagian Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan (PLAD) bagi mengurangkan beban kewangan akibat kelewatan penyiapan projek.

Dengan kepercayaan dan sokongan daripada KPKT, Kerajaan Negeri, PBT, agensi-agensi teknikal berkaitan serta para pembeli, PR1MA yakin projek-projek ini akan dapat disiapkan selewat-lewatnya pada suku keempat 2023. Setakat Jun 2023, PR1MA telah pun menyiapkan sebanyak 9 daripada 20 projek sakit di seluruh negara dan kesemua baki projek sakit di bawah PR1MA dijangka akan dapat disiapkan menjelang akhir tahun hadapan.

**#MalaysiaMadani**  
**#StrongerTogether**  
**#DemiPertawi**  
**#UnityInDiversity**

---

*Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) terdiri daripada lapan Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PLAN Malaysia, 6. Jabatan Landskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA).*

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat  
b.p. Ketua Setiausaha  
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan  
Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel : [media.ukk@kpkt.gov.my](mailto:media.ukk@kpkt.gov.my)

