



PERHIMPUNAN BULAN DISEMBER 2019 KPKT



Pada 3 Disember 2019, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah mengadakan perhimpunan bulanan yang telah disempurnakan oleh YBM Senator Dato' Raja Kamarul Bahrin Shah Ibni Raja Ahmad Baharuddin Shah, Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Bersempena dengan perhimpunan bulanan ini, Timbalan Menteri KPKT telah menyorot pencapaian KPKT sepanjang tahun 2019. Antaranya ialah:

1. Pelancaran **Dasar Perumahan Negara (DRN) 2018 – 2025)** pada 28 Januari 2019.
2. **Dasar Komuniti Negara** telah dilancarkan pada 17 Februari 2019 yang lalu. Dasar Komuniti Negara merupakan satu dasar untuk memberdaya komuniti setempat supaya terlibat secara aktif dalam usaha penyelenggaraan dan pengurusan harta awam dan harta bersama.
3. Menjenama semula semua **Syarikat PPW berlesen** dengan nama baharu iaitu **Syarikat Kredit Komuniti** pada 5 April 2019 yang lepas.
4. KPKT turut menjenama semula **Bahagian Pinjaman Wang dan Pajak Gadaian (BPWG)** kepada **Bahagian Kawalan Kredit Komuniti (BKKK)**.
5. Melancarkan aplikasi mobil **i-KrediKom** pada 5 April 2019 dan aplikasi mobil **i-Gadaian** pada 19 Jun 2019 yang lalu. Aplikasi memudahkan orang awam untuk membuat carian syarikat yang berlesen.

6. **Dasar Perumahan Mampu Milik Negara (DRMM)** yang telah dilancarkan pada 11 Mei 2019.
7. **Garis Panduan Pengurusan Pasar Malam/Pasar Harian/Pasar Tani** di Kawasan PBT telah diluluskan dalam Mesyuarat Negara Kerajaan Tempatan (MNKT) bertarikh 23 Julai 2019 untuk diguna pakai oleh PBT di seluruh negara.
8. **Aplikasi Mudah Alih MyWc (My Water Closet)** yang telah dilancarkan pada 12 September 2019 bagi membantu orang ramai mencari tandas awam berpandukan fungsi sistem penentu kedudukan global (GPS).
9. **Konvensyen Pemerikasaan Ekonomi Komuniti Bandar (PEKB)** yang dianjurkan untuk menggalakkan budaya keusahawanan dan perniagaan di kalangan peserta.
10. **Home Ownership Campaign (HOC)** yang dilancarkan pada Januari lalu telah berjaya meningkatkan jualan hartanah sebanyak 19,784 unit dengan nilai RM14.65 bilion setakat 13 September 2019.
11. **Konvensyen Pemerikasaan PBT Kedua** bersempena Persidangan *Asia Pacific Urban Forum* Ketujuh (APUF7) pada 14 hingga 17 Oktober 2019 di Pulau Pinang.
12. Pelancaran **OSC 3.0 Plus Online**. Sistem ini merupakan inisiatif menambahbaik proses permohonan dan kelulusan Pelan Pemajuan terutamanya Kebenaran Merancang (KM) agar tiada lagi kelewatan berlaku semasa pengeluaran kelulusan KM di peringkat PBT.
13. Pelancaran **Dasar Kebersihan Negara** pada 3 November 2019 di Melaka bersempena dengan Majlis Sambutan Hari Habitat peringkat Malaysia.
14. **Kempen Kesedaran Keselamatan di Air Tahun 2019** yang merupakan inisiatif KPKT bagi mengurangkan kejadian kelemasan. Inisiatif ini melibatkan pemasangan papan tanda keselamatan di air mengikut ISO 20712 serta Life Saving Appliances (LiSA).
15. **Pemasangan LiSA** merupakan alat yang berfungsi sebagai agen penyelamat dan mempunyai siren yang akan berbunyi nyaring bagi memberi isyarat memaklumkan kepada pengunjung pusat rekreasi air bahawa terdapat kes kecemasan kelemasan sedang berlaku ketika itu.
16. Penganjuran **Simposium Kerajaan Tempatan Peringkat Kebangsaan** oleh I-KPKT yang bertemakan ke Arah Pemerikasaan Pemuliharaan Bangunan Usang sebagai Aset PBT pada 12 hingga 13 November 2019 di KPKT.

17. **Rasionalisasi agensi perumahan** melalui perpindahan tiga agensi utama iaitu Perbadanan PRIMA Malaysia; Program Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM); dan Syarikat Perumahan Nasional Berhad (SPNB) ke bawah KPKT.
18. **Kempen Berani Tegur, *Let's Do it Right*** turut dilancarkan bersempena dengan Dasar Kebersihan Negara dengan harapan rakyat Malaysia dapat menerapkan budaya berani menegur terhadap sikap tidak mengamalkan kebersihan dalam kalangan masyarakat.
19. Menguatkuasakan **Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Pengkompanaan Kesalahan) 2019** sebagai satu peraturan subsidiari yang baharu di bawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

Dalam usaha untuk menambah baik penyampaian perkhidmatan kepada rakyat, KPKT telah membangunkan beberapa Akta/Dasar baharu seperti:

1. Akta Sewaan Kediaman
2. Housing Integrated Database System
3. Dasar Pemerkasaan PBT

Seterusnya, KPKT juga telah melancarkan **Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Pengkompanaan Kesalahan) 2019** yang telah dikuatkuasakan pada 2 Mei 2019. Peraturan ini telah digubal bagi memberi kuasa kepada Pesuruhjaya Bangunan di Pihak Berkuasa Tempatan (COB di PBT) untuk mengkompaun mana-mana kesalahan yang dilakukan di bawah Akta 757 atau peraturan subsidiarinya.

Bagi Pengkompanaan Kesalahan terdapat **29 kesalahan di bawah Akta 757** dan sebanyak **14 kesalahan di bawah peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan)** tanpa perlu merujuk kepada mahkamah atau Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata (TPPS). Kadar kompaun dikenakan 50% daripada denda maksimum bagi kesalahan di antara RM2,500 hingga RM250,000.00.

Antara pihak yang boleh dikenakan kompaun bagi kesalah tersebut adalah:

- i. Pemaju;
- ii. Badan Pengurusan Bersama/Joint Management Body (JMB);
- iii. Perbadanan Pengurusan/Management Corporation (MC);
- iv. Ejen;
- v. Pembeli/pemunya atau pemilik petak; dan
- vi. Mana-mana individu.

Selain itu, sistem pengurusan media yang dinamakan **e-Media** turut dilancarkan yang membolehkan pengurusan pernyataan media dilaksanakan secara *real time*, responsif dan telus. Pembangunan sistem bersepadu dan berpusat ini dibangunkan secara dalam oleh warga KPKT sendiri.



Turut disampaikan dalam majlis ini ialah hadiah bagi Pertandingan Dokumentasi dan Video Kreatif Kampung Baru Tahun 2019 anjuran Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT). Pertandingan yang bertemakan “Lembaran Baru, Kampung Baruku” yang bertujuan menonjolkan keindahan dan keunikan Kampung-Kampung Baru di Malaysia. Objektif ini adalah untuk meningkatkan tahap

kesedaran mengenai kepentingan pemuliharaan sejarah dan budaya Kampung Baru; mengalakkan interaksi dan hubungan antara komuniti kampung dan pihak luar; dan mengumpul rekod mengenai keunikan dan kebudayaan Kampung Baru.



Pemenang bagi pertandingan Dokumentasi dan Video Kreatif Kampung Baru 2019 adalah seperti berikut:

Tempat	Nama Pemenang/Kampung/ Negeri	Tajuk Video	Hadiah
Pemenang Kategori Orang Awam			
Johan	Koo Yu Wei/ Kampung Baru Gerisik, Johor	Bird Nest Club In Gerisik	RM5,000
Naib Johan	Lim Zi Yang/ Kuala Sepetang, Perak	Kampungku, Banggaku	RM3,000
Ketiga	Chai Yu Man @48 hours Liver Boomed/ Kampung Baru Pandan, Johor	Pandan Memory	RM2,000

Pemenang Kategori Pelajar			
Johan	Liang Ka En/ Kampung Baru Kangkar Bahru, Johor	Taxi Uncle	RM5,000
Naib Johan	Ang Wui Chong/ Kampung Pasir Parit, Kelantan	Himpunan Sin Beng	RM3,000
Ketiga	Tan Lian Cheur/ Kampung Dusun Pulai, Kelantan	Kampung Pulai Sweet Nyet Temple	RM2,000

