

	<b>PANDUAN PERMOHONAN PROGRAM TABUNG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN MALAYSIA (TPPM)</b>	Nombor Rujukan Fail:
		Tarikh Kemaskini: 17 Jun 2019

## 1.0 SYARAT-SYARAT PERMOHONAN TPPM

### a) Julat Harga Rumah

Harga rumah adalah berdasarkan kepada harga belian asal daripada pemaju;

- i. Bagi kategori rumah **kos rendah** swasta:
  - Semenanjung : RM42,000.00 ke bawah; dan
  - Sarawak, Sabah dan Labuan : RM59,000.00 ke bawah.
- ii. Bagi kategori rumah **kos sederhana rendah** swasta:
  - Semenanjung : RM42,001.00 sehingga RM80,000.00
  - Sarawak, Sabah dan Labuan : RM59,001.00 sehingga RM100,000.00

### b) Skop Kerja Penyelenggaraan

Skop kerja penyelenggaraan hanya bagi bangunan rumah berstrata sahaja.

- Skop A : Membaiki atau mengganti lif;
- Skop B : Membaiki atau mengganti tangki air & sistem retikulasi;
- Skop C : Penyelenggaraan atau mengganti paip sanitari;
- Skop D : Membaiki atau mengganti bumbung;
- Skop E : Membaiki atau mengganti tangga & susur tangan (*handrail*);
- Skop F : Mengecat semula bangunan dan harta bersama;
- Skop G : Pendawaian semula dan kerja elektrik;
- Skop H : Membaiki atau mengganti kerosakan infrastruktur asas dan kemudahan awam yang melibatkan harta bersama (common property);
- Skop I : Mengganti atau membina pagar di sekeliling kawasan pemajuan; dan
- Skop J : Pembaikan cerun di dalam kawasan pemajuan.

	<b>PANDUAN PERMOHONAN PROGRAM TABUNG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN MALAYSIA (TPPM)</b>	Nombor Rujukan Fail:
		Tarikh Kemaskini: 17 Jun 2019

**c) Kaedah Pelaksanaan**

- 100% kos penyelenggaraan dibiayai di bawah peruntukan TPPM.

**d) Lain-lain yang berkaitan**

- i. Hanya kerja penyelenggaraan dengan kos **RM50,000** ke atas sahaja akan dipertimbangkan; dan
- ii. **Keutamaan** diberikan kepada perumahan yang telah menubuhkan **JMB/MC**.

**e) Penghantaran Borang Permohonan yang telah lengkap**

- i. Borang permohonan yang telah lengkap, hendaklah dihantar kepada **Pesuruhjaya Bangunan (COB), Pihak Berkuasa Tempatan (Dewan Bandaraya / Majlis Bandaraya / Majlis Perbandaran / Majlis Daerah)**.
- ii. Kelulusan adalah tertakluk kepada peruntukan sedia ada dan keutamaan pertimbangan adalah bagi JMB/MC/Persatuan Penduduk berdaftar.

## 2.0 KETERANGAN LANJUT

Sebarang pertanyaan dan surat-menyurat boleh dimajukan kepada alamat seperti berikut;

**Setiausaha Bahagian**

Bahagian Perkhidmatan Perbandaran  
Cawangan Penyelenggaraan Rumah Kos Rendah Swasta  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Aras 27, No. 51, Persiaran Perdana  
Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
**62100 PUTRAJAYA.**  
No. Tel. : 03-8891 4306 / 5059 / 5063 / 5056 / 5594 / 5064  
No. Faks : 03-8891 4332

## 3.0 TARIKH KUATKUASA

Panduan permohonan ini berkuatkuasa serta merta dari tarikh ia dikeluarkan.