



**KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR,
PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

Unit Komunikasi Korporat
Aras 2, No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4
62100 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel: 03 – 8000 8000
Faks: 03 – 8891 5557
Laman Web: www.kpkt.gov.my
Emel: pro@kpkt.gov.my
Twitter: www.twitter.com/kpkt_gov
Facebook: www.facebook.com/KPKTMalaysia

Rujukan kami: KPKT/BPK/19/7/4 Klt.46 (26)

Tarikh : 9 Mac 2017

SIARAN MEDIA

**MAJLIS PENYERAHAN KUNCI PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)
TAMAN DANAU, HULU SELANGOR**

Hulu Bernam, 9 Mac 2017 - YB Menteri Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) menyempurnakan Majlis Penyerahan Kunci Program Perumahan Rakyat (PPR) Taman Danau, Hulu Bernam pada petang ini.

2. Projek PPR Taman Danau, Hulu Bernam, Selangor ini dibina dengan kos sebanyak RM42 juta di atas tapak seluas 26 ekar. Projek ini terdiri daripada 300 unit rumah teres berkeluasan 750kps dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti Dewan Serbaguna, Surau, Tadika, Gelanggang, dan Taman Permainan.
3. Seramai 300 peserta yang berjaya ditawarkan untuk memiliki PPR Taman Danau ini. Namun, daripada jumlah tersebut, hanya 116 peserta yang telah menyelesaikan bayaran penuh dan menerima kunci unit masing-masing.
4. Skim Sewa untuk Milik (*Rent to Own*) di PPR Taman Danau, Hulu Bernam ini bagi baki peserta-peserta yang masih tidak mendapatkan pembiayaan dan yang telah bersetuju untuk menyertai Skim ini. Seramai seratus lapan puluh (180) peserta ditawarkan secara *RTO* dan akan menerima kunci unit masing-masing.
5. Di bawah Skim ini, peserta hanya perlu membayar sewaan bulanan sebanyak RM200 hingga RM250 sebulan selama tempoh 20 hingga 25 tahun sebelum

hakmilik diserahkan kepada peserta. Namun, dalam tempoh tersebut, sekiranya peserta melanggar syarat-syarat kontrak seperti menyewakan kepada pihak ketiga, tunggakan sewaan bulanan melebihi tiga (3) bulan pada satu-satu masa, menyalahgunakan premis selain daripada tujuan kediaman dan melanggar syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kerajaan, maka Kerajaan berhak untuk menamatkan kontrak sewaan dan tuan-tuan dan puan-puan tidak layak untuk meneruskan Skim RTO ini.

6. Melalui pelaksanaan Program Perumahan Rakyat (PPR), kemudahan perumahan telah disediakan khususnya kepada golongan berpendapatan rendah samada melalui kaedah penyewaan atau pembelian unit-unit PPR. Dalam hal ini, terdapat unit-unit PPR yang telah dibuka untuk pembelian oleh golongan berpendapatan rendah tetapi atas sebab tertentu terdapat sebahagian mereka yang gagal mendapatkan pembiayaan perumahan melalui institusi kewangan.

7. Selaras dengan prinsip inklusiviti di bawah Rancangan Malaysia Ke-12 yang mana manfaat pembangunan dapat dirasai oleh setiap lapisan masyarakat, khususnya golongan berpendapatan rendah untuk memiliki kediaman yang selamat dan selesa, kaedah Penyewaan ke arah Pemilikan - Rent to Own (RTO) telah diperkenalkan oleh Kerajaan untuk membantu golongan sasaran ini di dalam aspek pemilikan rumah.

8. Skim RTO adalah kaedah alternatif yang diperkenalkan khusus untuk membantu pemohon atau bakal pembeli unit PPR yang tidak layak dibiayai melalui institusi kewangan berdasarkan syarat-syarat penjualan dan kelayakan yang ditetapkan oleh KPKT. Secara amnya, melalui skim RTO ini, pemohon yang layak perlu melalui proses penyewaan unit PPR untuk suatu tempoh masa yang ditetapkan oleh Kerajaan dan apabila genap tempoh penyewaan tersebut adalah layak untuk diberi pemilikan unit PPR yang telah diduduki (konsep hibah/pemberian) tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat kelayakan untuk memiliki Unit PPR yang telah ditetapkan.

9. Bagi Projek Perumahan Rakyat di Selangor, bermula daripada tahun 2011 sehingga kini, Kerajaan telah menyiapkan sebanyak empat (4) projek melibatkan 5,184 unit PPR di negeri Selangor iaitu PPR Lembah Subang I (3,004 unit), PPR Serendah (300 unit), PPR Lembah Subang 2 (1,580 unit) dan PPR Taman Danau, Hulu Bernam, Selangor (300 unit).

10. Di samping itu juga, Kerajaan sedang merancang untuk membina empat (4) lagi projek PPR di Selangor iaitu PPR Dengkil (400 unit), PPR Sungai Yu, Tanjung Karang (500 unit), PPR Pasir Penambang, Kuala Selangor (144 unit) dan PPR Bukit Subang (256 unit).

11. Program-Program Perumahan Rakyat (PPR) diseluruh negara disewakan dan dijual kepada golongan berpendapatan rendah dengan kadar yang cukup rendah iaitu sebanyak RM124 sebulan bagi PPR Disewa dan RM35,000 seunit bagi PPR DiMiliki berbanding dengan kos pembinaan seunit yang mencecah RM150,000 sehingga RM180,000 seunit.

12. Sepanjang tempoh RMKe-8 sehingga kini, Kerajaan Persekutuan telah membelanjakan hampir RM6 billion bagi melaksanakan Program Perumahan Rakyat di seluruh negara yang melibatkan 118 projek siap yang telah memberi manfaat kepada 83,380 keluarga di seluruh negara.

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) diterajui oleh YB Tan Sri Noh Bin Haji Omar. Di bawah Kementerian ini terdapat 9 Jabatan iaitu Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semananjung Malaysia; Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia; Jabatan Perumahan Negara; Jabatan Kerajaan Tempatan; Jabatan Landskap Negara; Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara; Solid Waste Corporation Malaysia; Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata; dan Institut Latihan Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat

b.p. Ketua Setiausaha

Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Telefon : 03-8891 5555

Faks : 03-8891 5557

E-mel : pro@kpkt.gov.my